

Beratungsfolge				
Name des Ausschusses bzw. Gemeinderat	Sitzung am	TOP	Ausschuss/Gemeinderat hat * empfohlen * beschlossen * zurück verwiesen	öffentlich / nicht öffentlich
Technischer Ausschuss	09.02.2023	7	empfohlen	öffentlich

Thema

Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
Gartenlaube Richard-Reinicke-Straße

Beschlusstext:

Der Technische Ausschuss beauftragt den Bürgermeister, zum Antrag auf Bauvorbescheid für den Umbau eines Wochenendhauses zum Wohnhaus auf dem Flurstück Großdubrau 179b, am nordwestlichen Ende der Richard-Reinicke-Straße, wie folgt Stellung zu nehmen, da das Bauvorhaben den Festsetzungen des Flächennutzungsplanes entspricht:

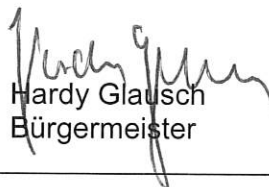
Das beantragte Vorhaben fügt sich nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzung (Wohnraum, eingeschossig, nicht unterkellert, flachgeneigtes Dach), der Bauweise (einzeln stehendes Wohnhaus mit Nebengebäude) und der Grundstücksfläche, die überbaut bleibt (ca. 120 m² von 698 m², die zum Innenbereich zählen) in die Eigenart der näheren Umgebung ein und beeinträchtigt das Ortsbild nicht. Die Löschwasserversorgung ist nicht gesichert.

Unter der Voraussetzung der Klärung der gesicherten Erschließung durch den Bauherrn, nimmt die Gemeinde zum o.g. Bauvorbescheid positiv Stellung.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Technischen Ausschusses: 8 + Bürgermeister
 davon anwesend: 9
 Ja - Stimmen: 9
 Nein - Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

Bemerkungen: Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung war kein Mitglied des Technischen Ausschusses von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Großdubrau, den 10.02.2023


 Hardy Glausch
 Bürgermeister



Haushaltsmäßige Veranschlagung
 im **-Produkt** **-Kostenstelle** **-Konto**

Bearbeitungsvermerk:

veröffentlicht am:

Ausgabe Bautzen:

im Mitteilungsblatt Heimat- und Bürgerzeitung im Landkreis Bautzen gemäß
Bekanntmachungssatzung der Gemeinde Großdubrau vom 01.09.2002