



1-Raum-Wohnung in Großdubrau



Anschrift:	Großdubrau, Kleine Bahnhofstr. 25
Größe:	43,65 m ² im DG rechts
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Mietzins/ pro Monat:	210,00 € Grundmiete <u>96,00 € Betriebskostenvorauszahlung</u> 306,00 € Gesamtmiete
Besonderheiten/ Ausstattung:	- Baujahr 1920 / San. 1999 - Abstellraum im Nebengebäude - Bad mit Wanne, Waschgelegenheit und WC - gemeinschaftliche Gartennutzung - Pkw-Stellplatz für 12,50 €/Monat möglich
Kaution:	3 Monatskaltmieten
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis 126 kWh/(m ² *a)
Vermietbar ab:	sofort

Tel.: 03591 – 44181 / 0173 – 71 94 977

**Bautzener Immobilien Agentur c/o Carola Terber Immobilien
Kurt-Pchalek-Str. 33, 02625 Bautzen,
E-Mail: Bautzener_Immobilien@t-online.de**