

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 27/2024 vom 08.11.2024



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

in den letzten Monaten war das Thema der Dorfbeleuchtung immer wieder auf der Tagesordnung. Nachdem die jährliche „Inspektion“ der gesamten Anlage durch ist, wird in der 46. Kalenderwoche dort Abhilfe geschaffen, wo sich Defekte gezeigt haben.

Auch die Ausschreibung unseres „Landambulatoriums“ finden Sie in dieser Ausgabe unseres Amtsblattes. Hoffen wir, dass wir die Gesundheitsvorsorge im Gemeindegebiet damit stärken können und unsere Vorstellungen zum Betrieb eines solchen Zentrums marktfähig sind.

Als weiteren festen Bestandteil wollen wir auch die Glückwünsche für unsere Jubilare im Amtsblatt etablieren. Allmählich werden die Ausgaben damit umfangreicher und hoffentlich interessanter und lesenswerter.

Insofern – bleiben Sie interessiert!

Hardy Glausch
Bürgermeister

Inhaltsverzeichnis:

1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Verwaltungsausschusses am **13.11.2024**
- Herzlichen Glückwunsch allen Jubilaren im Monat November 2024

2. Informationen aus der Verwaltung

- Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs
- Reparatur Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet
- Ausbau Bushaltestellen im Gemeindegebiet
- Stand zum Breitbandausbau in den Ortsteilen Sdier und Quatitz

3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- 1. Großdubrauer Herbstball am **09.11.2024**
- Vortrag Fundsteine am **15.11.2024**
- Weihnachtsmarkt in Großdubrau am **08.12.2024**
- JUL – das nordische Fest am **07. und 08.12.2024**
- Mitgliederversammlung des SV 1896 Großdubrau am **18.11.2024**
- Ausschreibung Gaststätte im Sportlerheim beim SV 1896 Großdubrau e. V.

Die nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich in der 47. Kalenderwoche.



1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen

Einladung

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Großdubrau,

**am Mittwoch, den 13.11.2024 findet um 19.00 Uhr
im Vereinshaus Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9b
die nächste öffentliche Sitzung
des Verwaltungsausschusses statt.**

Ich lade Sie dazu recht herzlich ein.

Tagesordnung

- TOP 1 Bestätigung der Niederschrift vom 09.10.2024
- TOP 2 Beschlusskontrolle und Informationen des Bürgermeisters
- TOP 3 Fragestunde gemäß §44(3) SächsGemO (z.B. Einwohner und Gemeinderäte)
- TOP 4 Beratung und Beschlussempfehlung zur Neufassung der Feuerwehrsatzung der Gemeinde Großdubrau
- TOP 5 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe für die Beschaffung von Bekleidung und Ausrüstung für die Feuerwehr Großdubrau
- TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zum Standort des gespendeten Defibrillators im Gemeindegebiet

Hardy Glausch
Bürgermeister



Herzlichen Glückwunsch allen Jubilaren im Monat November 2024

Wir wünschen für das kommende Lebensjahr alles Gute, Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

18.11.1954	Hoffmann, Eva	in Quatitz	70 Jahre
18.11.1954	Sauer, Karin	in Dahlowitz	70 Jahre
20.11.1954	Daoui, Angelika	in Quatitz	70 Jahre
24.11.1954	Buder, Heidemarie	in Großdubrau	70 Jahre
26.11.1954	Vetter, Dieter	in Crosta	70 Jahre
27.11.1954	Müller, Siegfried	in Großdubrau	70 Jahre

Die Gemeindeverwaltung



* Wenn Sie nicht im elektronischen Amtsblatt veröffentlicht werden wollen, wenden Sie sich bitte **persönlich** an das Pass- und Meldeamt Großdubrau.

Ende öffentliche Bekanntmachungen



2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs

Die Gemeinde Großdubrau bietet das Grundstück „Landambulatorium“ **Ernst-Thälmann-Straße 36, 02694 Großdubrau** zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 36
- Flurstück: 489/3, Gemarkung: Großdubrau
- Größe: 2.762 m²
- Nutzflächen ca. 745 m²
- Baujahr der Gebäudeteile: um 1910 – Altbau (Villa)
1977 – Neubau (Flachbau)

Das vom Bieter geforderte **Betreiber- und Sanierungskonzept** muss Mindestanforderungen erfüllen und ist verbindlicher Bestandteil des Kaufvertrages. Im schriftlichen Angebot ist insbesondere die Dauer der vertraglich gebundenen Nutzung für den Bereich der medizinischen Versorgung oder Pflege verbindlich zu erklären, mindestens für 5 Jahre. Ein Solvenznachweis ist beizufügen.

Die verkehrsseitige Erschließung des Grundstücks erfolgt über die anliegende Kreisstraße K7210 Ernst-Thälmann-Straße sowie rückseitig über die Hermann-Schomburg-Straße. Das Grundstück befindet sich am südlichen Ortsrand von Großdubrau, ca. 1 km vom Ortskern entfernt. Die Autobahnzufahrt Bautzen-Ost ist ca. 8 km entfernt.

Das Grundstück diene um die Wende der Unterbringung des Landambulatoriums in der Gemeinde Großdubrau und wird zuletzt als Wohn- und Geschäftsgrundstück genutzt. Der um 1910 in massiver Bauweise errichtete, unterkellerte Altbau ist eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss (Mansarde), der Dachspitz ist unausgebaut. Es besteht Sanierungsbedarf. Dieser Gebäudeteil steht leer, vormals war das Obergeschoss zu Wohn- und das Erdgeschoss zu Praxiszwecken vermietet (gesamt ca. 189 m² Nutzfläche). Der Neubau wurde 1977 in Massivbauweise mit flach geneigtem Dach an das bestehende Altgebäude angebaut. Er ist durchgehend eingeschossig mit einem Souterrain auf ca. dreiviertel der Anbaufläche, Eingangstüren sind von der Ernst-Thälmann-Straße (Erdgeschoss) und von der Hermann-Schomburg-Straße (Souterrain) vorhanden. In diesem Teil befinden sich 7 Gewerbeeinheiten unterschiedlicher Nutzungsgrößen (gesamt ca. 555 m² Nutzfläche), derzeit sind 2 Einheiten vermietet (Zahnarztpraxis und Physiotherapie). Auch an diesem Gebäudeteil besteht Sanierungsbedarf. Im Weiteren gibt es eine massive Doppelgarage, Baujahr 1977, auf dem Grundstück.

Das Grundstück ist an das öffentliche Trinkwasser- und Stromnetz angeschlossen. Die Abwasserentsorgung erfolgt zentral über die Ortskanalisation. Die Zentral-Heizung wird bisher über Heizöl betrieben, der unterirdische Tank befindet sich im nordöstlichen Hofteil. Gas läge in beiden Straßen an.

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 27/2024 vom 08.11.2024



Es ist zu beachten, dass ein ca. 6 m breiter Streifen entlang der Ernst-Thälmann-Straße, auf welchem sich auch das bisherige Buswartehäuschen befindet, für den in Planung stehenden grundhaften Straßenausbau einschließlich Nebenanlagen/ Gehweg zur Verfügung zu stellen ist. Für diese erst nach dem Straßenausbau zu vermessende Fläche ist ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde vorgesehen.

Entlang der nördlichen Grenze befinden sich leitungsrechtlich geschützte Medien einschließlich einer Trafo-Station. Das benachbarte Grundstück 489/2 nutzt die Zufahrt von 489/3 von der Ernst-Thälmann-Straße aus ebenfalls als Zufahrt.

Der Verkehrswert für das Grundstück liegt bei **74.000,00 Euro**.

Die Mindestanforderungen für das Betreiber- und Sanierungskonzept sowie die Bewertungsmatrix finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Großdubrau unter <https://www.grossdubrau.de/ausschreibung-eines-grundstuecksverkaufs.html>. Die Unterlagen sind auf Nachfrage beim Bauamt in Papierform erhältlich.

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Donnerstag, den 30.01.2025, um 13:30 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an: Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“**.

Die Vergabe erfolgt nach den vom Gemeinderat beschlossenen Kriterien (siehe Bewertungsmatrix). Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich **keine Verkaufsverpflichtung** der Gemeinde Großdubrau, diese ist bei der Veräußerung nicht an ein Höchstgebot gebunden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin,

- Frau Eckstädt – 035934 / 686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de

oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften,

- Frau Feiereisen – 035934 / 686-20 bzw. liegenschaften@grossdubrau.de

Hardy Glausch
Bürgermeister



Impressum:

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 08.11.2024

Eingestellt von: Herrn Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



Reparatur Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet

Am Dienstag und Mittwoch (12./13.11.24) werden im gesamten Gemeindegebiet die defekten Straßenleuchten repariert.

Die Firma Kranz hat für beide Tage einen Hubsteiger und wird Ort für Ort abarbeiten.

Ausbau barrierefreie Bushaltestellen im Gemeindegebiet

Ab den 23.09.2024 werden die Bushaltestellen „Zur Schule“ in Commerau, „Zum Rittergut“ und „Eichenweg Steig 4-Dorfmitte“ in Klix barrierefrei umgebaut. Die Baumaßnahmen werden voraussichtlich bis zum 16.12.2024 andauern. Ersatzbushaltestellen werden eingerichtet.

Auf Grund von Lieferschwierigkeiten bei der Ausstattung der Busunterstände verzögert sich die Baufertigstellung.

Weitere auszubauende Bushaltestellen sind in

- Klix „Zum Rittergut“ (07.10. - 16.12.2024) und
- Klix „Eichenweg Steig 4-Dorfmitte“ (11.11. - 16.12.2024)

vorgesehen.

Für Fragen stehen die Mitarbeiter im Bauamt gern zur Verfügung.

Stand zum Breitbandausbau

- Ortsteil Sdier
 - Arbeiten stocken, Muffengruben können noch nicht verfüllt werden
 - Verlängerung der verkehrsrechtlichen Anordnung bis 06.12.2024
 - ganz am Ende erfolgt die Abnahme der Bauleistungen durch GV
- Ortsteil Quatitz
 - fast alle Hausanschlüsse sind bis zur Haupttrasse verlegt
 - stetige Kontrollen durch die Gemeindeverwaltung zur Ausführungsqualität
 - Ansprechpartner der Baufirma auf Internetseite verfügbar

Hinweis: Die Kontaktdaten der ausführenden Firmen befinden sich auf der Homepage der Gemeinde Großdubrau („Die Gemeinde“ – „Neuigkeiten“).

Ende Informationen aus der Verwaltung



3. Beginn Informationen aus dem Gemeindegebiet

1. Großdubrauer Herbstball am 09.11.2024



9.11.2024

EINLASS AB 19 UHR
SPORTHALLE GROSSDUBRAU

DISCO VON REMA UND
DECKS ATHLETICS,
KÖSTLICHE SNACKS UND
ERFRISCHENDE GETRÄNKE!



Karten für 10 €
erhältlich im Post- und
Geschenkartikelladen
Kathleen Döcke sowie im
Sekretariat der Freien
Oberschule Großdubrau

TANZEN FÜR DAS "GRÜNE
KLASSENZIMMER"
POWERED BY
FÖRDERVEREIN SCHULEN GROßDUBRAU



FUNDSTEINE

Geologische Entdeckungen vor der Haustür

Vortrag zu erdgeschichtlichen Besonderheiten unserer Region
mit Peter Schulze, Dipl. Geophysiker



Freitag, 15.11.2024 | 17 Uhr

... mit kleinem Imbiss & Getränken ■ Der Eintritt ist frei.



Elektroporzellanmuseum Margarethenhütte

Isolatoren • Stromerzeugung • Technikgeschichte

Großdubrau | H.-Schomburg-Str. 6 | Eingang über die Straße ›Zur Kohlengruben‹



Teil der
ENERGIE
Runde Lausitzer Industriekultur



Großdubrauer Weihnachtsmarkt



am 2. Adventssonntag

8. Dezember 2024

Markttreiben ab 15 Uhr



Für das leibliche Wohl: Langos, Gegrilltes, Kaffee, Tee, Kakao, Glühwein, Lumumba, Tee & Gin-Longdrinks incl. **Gin-Verkostung** und Leckeres für jeden Geschmack aus Haus & Garten

Handwerkskunst des Bleistiftmachers, Holzkulpturen, Fadenkunst, Geschenkartikel, Keramik, Schmuck, Düfte ... u.v.a.m.

Der Weihnachtsmann erwartet unsere kleinen und größeren Gäste!

Programm auf der Bühne

- 15:00 **Eröffnung mit Stollenanschnitt**
- 15:30 **Kleines musikalisches Weihnachtsprogramm**
der Kindergarten- und Grundschulkinder
- 17:00 **Weihnachtliche Klänge mit den Großdubrauer
Blasmusikanten**
- 18:00 **Weihnachtsmusik mit Dr. Taste**



JUL

Das nordische Fest am
07. & 08. Dezember
in Großdubrau

Samstag ab 18.00 Uhr:

- Thing mit Gesöff und warmes für den Wams

Sonntag ab 15.00 Uhr:

- ofenfrischer Wickingerfladen
- gebrannte Mandeln
- ofenfrischer Räucherfisch & Fischsuppe
- Original Thüringer Bratwurst
- MET, Bier, Winzer-Glühwein, Jaga Tee, Grog
- heißer Eierklatz mit Sahne & Rum
- Spaß & Punsch für Kinder **GRATIS**

Musikfest und Kulturverein Großdubrau e.V., Ernst-Thälmann-Straße 16a, 02694 Großdubrau



Einladung zur Mitgliederversammlung des SV 1896 Großdubrau
am 18.11.2024 im Sportlerheim Großdubrau

Die nächste Mitgliederversammlung findet am 18. November 2024 ab 17.30 Uhr im Sportlerheim Großdubrau statt. Die Tagesordnung befindet sich auf der Homepage des Vereins.

Carsten Veßbach (Vorstandsvorsitzender)



Ausschreibung Gaststätte im Sportlerheim
beim SV 1896 Großdubrau e. V.

Der SV 1896 Großdubrau e. V. sucht ab **1. Januar 2025** einen neuen Pächter für die Weiterführung der gut besuchten Gaststätte im Sportlerheim.

Unser Verein zählt mit seinen 390 Vereinsmitgliedern zu den größten Sportvereinen im Landkreis.

Gastronomieraum für bis zu 60-70 Personen
Sonnige Außenterrasse
Kegelbahn mit vier Anlagen
Ausreichende Anzahl an Parkplätzen

Besitzen Sie Erfahrungen im Gastronomiebereich und haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich einfach mit einem Betreiberkonzept.

SV 1896 Großdubrau e. V.
Am Sportplatz 4
02694 Großdubrau

Vereinspräsident: Carsten Veßbach
Telefon: 0176-45702718

info@sv-1896-grossdubrau.de
www.sv-1896-grossdubrau.de



Hinweis: *Alle Informationen und Angaben stammen von den Unternehmen/ Vereinen/ etc., für die Inhalte sind ausschließlich die Einreicher verantwortlich.*

Ende Informationen aus dem Gemeindegebiet
