

Bekanntmachung

Information über die Ausschreibung von Bauleistungen

Der Kinderinsel Großdubrau e.V., Kleine Bahnhofstraße 17, 02694 Großdubrau schreibt in einer Beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb Bauleistungen wie folgt aus:

Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb nach VOB/A

- 1. Auftraggeber (Vergabestelle)** Kinderinsel Großdubrau e.V.,
Kleine Bahnhofstraße 17, 02694 Großdubrau
Tel. 035934-7155
e-mail : gf@kinderinsel-grossdubrau.de

- 2. Vergabeverfahren:** Beschränkte Ausschreibung nach § 3a Abs.2 Nr.1 VOB /A
ohne Teilnahmewettbewerb

- 3. Auftragsgegenstand:** Ausführung von Bauleistungen für das Projekt:
„Sanierung Kinderinsel BA III“ **Umbau der Vorschule**

- 4. Ort der Ausführung:** **02694 Großdubrau, Kleine Bahnhofstraße 17**

- 5. Art und voraussichtlicher Umfang der Leistung:**

ALLGEMEINES ZUR BAUMAßNAHME

Es handelt sich um eine Baumaßnahme im Haupthaus der Kinderinsel Großdubrau. Das Gebäude wurde Mitte der 70er Jahre als Kinderkombination für Kinderkrippe u. Kindergarten mit 6 Trakten errichtet. Die Nutzung als Kindertagesstätte wurde seitdem nie unterbrochen.

Der Kinderinsel Großdubrau e.V. plant, die im Südosten des Haupthauses befindliche Vorschule (Trakt 4) mit Fördermitteln umzubauen und zu modernisieren. Neben umfangreichen Renovierungsarbeiten sind u.a. brandschutztechnische Ertüchtigungen sowie die Erneuerung der Sanitäreanlagen geplant. Aufgrund des Bauens mit Fördermitteln muss die Umsetzung spätestens Anfang September 2025 begonnen werden und Ende Oktober 2025 abgeschlossen sein. Nachdem der Umbaubereich medienfrei geschaltet ist, beginnen zuerst die Abbrucharbeiten. Ein konkreter Bauablaufplan für alle Gewerke wird erstellt. Die Bautätigkeiten erfolgen im separaten und abgetrennten Vorschulbereich, wo während der Umbaumaßnahme kein Betrieb stattfindet. Da das Gebäude 1-geschossig ist, ist die Baustelle ebenerdig zu erreichen.

Los 1.1 - Heizung/Sanitär

- Erneuerung Sanitärbereich der Vorschule
- 4 WC für Vorschulkinder in 2 verschiedenen Höhen
- 6 Handwaschplätze in 2 verschiedenen Höhen
- 1 Personal-WC mit Handwaschbecken
- TW-Anschluss Kinderküche
- Handwaschbecken und Trinkwasserentnahmestelle für Essbereich
- Demontage 13 Stück Heizkörper und Einlagerung in Bauphase
- Wiederverwendung 11 Stück Heizkörper
- 5 Stück neue Heizkörper

Los 3.1 - Bauhauptleistungen

- Bautoilette
- 70 m Bauzaun
- Abbrüche + Entsorgung mit Entsorgungsschlüsseln im Digitalen Verfahren
- 28 m² Komplettabbruch FB-Aufbau im Sanitärbereich + Entsorgung
- Entsorgung einer voraussichtlich teerhaltigen Trennlage (anhaftend am Estrich)
- Abbruch + Entsorgung der alten Grundleitungen
- 28 m² neuer Regelaufbau des Fußbodens, incl. Beton- und Estricharbeiten
- Einbau und Anbindung der neuen Grundleitungen
Incl. Erdarbeiten innerhalb und außerhalb des Gebäudes
- Ausbau und Einlagerung/Entsorgung eines Fassadenelementes
- Anpassen und Anarbeiten einer Fassadenöffnung für ein neues Fassadenelement, innen + außen, incl. Anarbeiten an das WDVS
- Ausbau und Entsorgung von ca. 11 Innentüren
- 105 m² fachgerechter Ausbau + Entsorgung alter GK-bzw. Paneel-Unterdecken
- 105 m² fachgerechter Ausbau + Entsorgung alter Mineralwolle unter Beachtung TRGS 521
- 30 m² Abbruch + Entsorgung Wandfliesen
- 100 m² Abbruch + Entsorgung Gasbetonmauerwerk 7,5 cm Stärke
- Kernbohrungen
- Anpassungs- und Anarbeitungsarbeiten divers, an Mauerwerk, Putz, Fensterbänke u.dgl.

Los 4.1 - Trockenbauarbeiten

- Bau einer Staubschutzwand
- 58 m² GF- Montagebauwände, F30-A
- 15 m² GF- Installationsvorwände
- 6 Stück Herstellen von Türöffnungen
- mind. 6 Stück Reviklappen
- Befestigungsunterlagen aus Leimholz
- 105 m² Unterdecke F30-A
- Medienverkofferungen, divers
- 80 m GF-Beplankung F30 von Stahlstützen

Los 6.1 - Maler-und Bodenbelagsarbeiten

- 330 m² Entfernen alter Tapeten
- 270 m² Malervlies auf Trockenbau
- 390 m² Innensilikat auf Trockenbau
- 290 m² Innensilikat auf Gasbeton
- 215 m² Aufnehmen + Entsorgen vorhand. Beläge + Teppichböden
- 43 m² Aufnehmen + Entsorgen vorhand. Wandbeläge
- 102 m² Liefern + Verlegen von Designbelag
- 110 m² Liefern + Verlegen von Linoleum
- 27 m² Wandbelag aus Linoleum
- passende Sockelleisten

Los 7.1 - Metallbautüren und -fenster

- 3 Innentür-Metallbauelemente als Rauchschutztürelemente
- 1 Metallbau-Aussenelement mit Rettungswegtür

Los 7.2 - Innentüren

- 6 Objektinnentüren, Schichtstoff

Los 7.3 - Sanitärtrennwände

- WC-Trennwände für 4 Kabinen

6. Voraussichtlicher Zeitraum der Ausführung:

Ausführungsbeginn: 25.08.2025
Gesamtfertigstellung: 31.10.2025 (alle Gewerke)

7. Versand der Ausschreibungsunterlagen:

durch: 01.08. bis 04.08.2025
architekturbüro freund-klein
ernst-thälmann-str. 31, 02694 großdubrau
Tel. 035934-67552
e-mail: freund.klein @ t-online.de

8. Frist für den Eingang der Angebote:

bis 15.08.2025 / 12.00 Uhr
zu richten an unter Pkt.1 genannte Anschrift

9. Eröffnungstermin:

15.08.2025/ 13.00 Uhr
Kinderinsel Großdubrau, Geschäftsführung

10. Zuschlagsfrist:

12.09.2025