Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau
lfd. Nr. 41/2026 vom 13.11.2026

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Großdubrau,
liebe Leserinnen und Leser,

auch in der St. Martin-Woche möchten wir Sie mit der aktuellen Ausgabe unseres Amtsblattes über wichtige Neuigkeiten, Bekanntmachungen, anstehende Termine und Veranstaltungen in unserer Gemeinde informieren.

Neben der Ausschreibung zum Verkauf eines Grundstücks und der Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Klix/Commerau finden Sie Hinweise zur Tierbestandsmeldung 2027 sowie verschiedene Veranstaltungshinweise aus unserem Gemeindegebiet.

Dazu gehören unter anderem die Adventsausstellung im Wasserturm Großdubrau, Wissenswertes zu den Bräuchen rund um den Andreastag, die Seniorenweihnachtsfeier sowie der diesjährige Weihnachtsmarkt in Großdubrau.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen und hoffe, dass für jeden etwas Interessantes dabei ist.

Ihr Bürgermeister
Hardy Glausch

Inhaltsverzeichnis:

1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks - Zum Gutshof 7 im Ortsteil Kauppa
- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Klix/ Commerau am **19.11.2026**

2. Informationen aus der Verwaltung

- es liegen keine Informationen vor

3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- Tierbestandsmeldung 2027
- Adventsausstellung im Wasserturm Großdubrau am **22.11.226**
- Wissenswertes über Bräuche um den Andreastag in Halbendorf/Spree am **30.11.2026**
- Seniorenweihnachtsfeier in Großdubrau am **30.11.2026**
- Weihnachtsmarkt in Großdubrau am **05.12.2026** und **06.12.2026**

Die nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich in der 47. Kalenderwoche 2026.

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau
Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch
Eingestellt auf der Homepage am: 13.11.2026
Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch

1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen

Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Zum Gutshof 7 im Ortsteil Kauppa

Die Gemeinde Großdubrau bietet gegen Höchstgebot das Mietwohngrundstück **Zum Gutshof 7 in Kauppa** zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau, OT Kauppa, Zum Gutshof 7
- Flurstück: 325/5 der Gemarkung Kauppa mit einer Größe von 972m²
- Wohnfläche: 406,92 m² verteilt auf 6 Wohneinheiten (1-3-Raumwohnungen)
- Baujahr: ursprünglich um 1875, Anbau um 1980,
- Zustand: teilweise Modernisierungen ab 1990
  ansonsten erheblicher Sanierungs- /Modernisierungsrückstau
  Energie-Effizienzzertifikat ist nicht vorliegend
  Denkmalschutz
- Vermietungsstatus: 1 von 6 Wohneinheiten vermietet



Zum Grundstück:

Die verkehrsseitige Erschließung des Grundstücks erfolgt über die anliegende Gemeindestraße Zum Gutshof, Abzweig von der Ortsdurchfahrt Brunnenstraße. Vor dem Mietwohnhaus befinden sich Mieterparkplätze. Das Gebäude ist Teil des ehemaligen Gutshofensembles und steht unter Denkmalschutz.

Das Grundstück befindet sich am südöstlichen Ortsrand von Kauppa, ca. 7 km vom Ortskern von Großdubrau entfernt. Die Autobahnzufahrt Bautzen-Ost ist ca. 13 km entfernt.



Das Mietwohnhaus wurde ursprünglich als Teil des Rittergut-Ensembles um 1875 - 1910 als Verwaltergebäude errichtet. Um 1945 erfolgte die Umnutzung als Wohnhaus. Es steht unter Denkmalschutz.

Das Gebäude ist nicht unterkellert und verfügt über 2 Geschosse sowie ein ausgebautes Mansarddach. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen (1- und 3-Raumwohnung), im 1. Ober- und Dachgeschoss jeweils eine 2- und 3-Raumwohnung. Der Dachboden ist nicht ausgebaut. Der Heizungsraum mit Aufstellungsort der Heizöltankanlage befindet sich in einem rückseitigen Anbau.

Technische Gebäudeausstattung:

- zentrale Wasserversorgung aus öffentlichen Trinkwassernetz
- Abwasser über eine vollbiologische Kleinkläranlage
- Ölzentralheizung mit verbundener Warmwasserversorgung
- ELT einfach bis mittlere Ausstattung, größtenteils noch aus Sanierungszeit
- Satellitenempfang über individuelle Anlagen

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau
Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch
Eingestellt auf der Homepage am: 13.11.2026
Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch

Kaufvertragskonditionen:
Bestehende Mietverhältnisse gehen gemäß § 566 BGB unverändert auf den Käufer über. Eine Kündigung wegen Eigenbedarfs durch den Käufer wird vertraglich für einen Zeitraum von 5 Jahren ausgeschlossen. Verletzt der Käufer die Mieterschutzbestimmungen, steht der Gemeinde Großdubrau das Recht zur Rückabwicklung des Kaufvertrages zum ursprünglichen Kaufpreis zu. Hierfür wird im Grundbuch eine Rückauflassungsvormerkung eingetragen.



Auf der Grundlage eines Verkehrswertgutachtens vom 02.06.2026 beträgt das **Mindestgebot 72.000 €**. Gebote unterhalb dieses Betrages werden im Verfahren nicht berücksichtigt.



Weitere Angaben zum Gebäude können dem Gutachten entnommen werden, welches in der Gemeindeverwaltung während der Öffnungszeiten oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden kann.

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Mittwoch, den 09.12.2026, um 13:00 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Kaufangebot Zum Gutshof 7 Kauppa“** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an: Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Zum Gutshof 7 Kauppa“**.

Dem Gebot sind ein **Bonitätsnachweis und ein Finanzierungsnachweis** (unwiderrufliche Finanzierungsbestätigung in Gebotshöhe durch ein deutsches Kreditinstitut oder eine sonstige Bestätigung eines Kreditinstitutes über ausreichende liquide Mittel) beizulegen. Gebote ohne Beibringung oder Nichterfüllung des geforderten Finanzierungsnachweises werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.
Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich **keine Verkaufsverpflichtung** der Gemeinde Großdubrau.

Besichtigungstermine des Objekts können nach vorheriger Terminabsprache mit dem Bauamt, Abteilung Liegenschaften mit Frau Feiereisen unter 035934/686-20 oder per Mail liegenschaften@grossdubrau.de vereinbart werden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin, Frau Eckstädt – 035934/686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften, Frau Feiereisen.

Hardy Glausch
Bürgermeister

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau
Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch
Eingestellt auf der Homepage am: 13.11.2026
Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch

E i n l a d u n g

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Großdubrau,

am Donnerstag, den 19.11.2026 findet um 19.00 Uhr
im Feuerwehrgerätehaus Klix, An der Schule 1
die Sitzung des Ortschaftsrates Klix/Commerau statt.

Ich lade Sie dazu recht herzlich ein.

Tagesordnung

TOP 1	Begrüßung
TOP 2	Besprechung der letzten Niederschrift
TOP 3	Fragestunde gemäß §44(3) SächsGemO (z.B. Einwohner)
TOP 4	Beratung über die Ausrichtung des OSR
TOP 5	Informationen des Bürgermeisters
TOP 6	Fragen der Ortschaftsräte gemäß §4 (4) der Geschäftsordnung der Gemeinde Großdubrau

Rüdiger Schütze
Ortsvorsteher
Ortschaftsrat Klix/Commerau

1. Ende öffentliche Bekanntmachungen

2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

es liegen keine Informationen vor

2. Ende Informationen aus der Verwaltung

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau
Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch
Eingestellt auf der Homepage am: 13.11.2026
Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch

3. Beginn Informationen aus dem Gemeindegebiet

Tierbestandsmeldung 2027

Bekanntmachung der Sächsischen Tierseuchenkasse (TSK) - Anstalt des öffentlichen Rechts -

Sehr geehrte Tierhalterinnen und Tierhalter,

bitte beachten Sie, dass Sie als Halterin bzw. Halter von **Pferden, Rindern, Schweinen, Schafen, Ziegen, Geflügel, Fischen oder Bienen** gesetzlich verpflichtet sind, Ihren Tierbestand bei der **Sächsischen Tierseuchenkasse** zu melden und die entsprechenden Beiträge zu entrichten.

Die fristgerechte Meldung und Beitragszahlung für Ihren Tierbestand sind Voraussetzung für:

- Entschädigungsleistungen der TSK im Tierseuchenfall,
- die Beteiligung der TSK an den Kosten der Tierkörperbeseitigung sowie
- die Gewährung von Beihilfen und weiteren Leistungen der TSK.

Bereits bei der TSK registrierte Tierhalterinnen und Tierhalter erhalten Ende Dezember 2026 einen Meldebogen per Post. Sollte Ihnen dieser bis Mitte Januar 2027 nicht zugegangen sein, wenden Sie sich bitte an die TSK, damit Sie Ihren Tierbestand melden können.

Tierhalterinnen und Tierhalter, die ihre E-Mail-Adresse bei der TSK hinterlegt und für die elektronische Kommunikation freigegeben haben, erhalten die Meldeaufforderung per E-Mail.

Auf dem Tierbestandsmeldebogen bzw. über die Online-Meldung sind die am **1. Januar 2027 (Stichtag)** vorhandenen Tiere anzugeben. Der Beitragsbescheid wird Ihnen voraussichtlich Ende Februar 2027 zugesandt. Bis dahin bitten wir, von Nachfragen zum Beitragsbescheid abzusehen.

Die Verpflichtung zur Tierbestandsmeldung ergibt sich aus § 23 Abs. 5 des Sächsischen Ausführungsgesetzes zum Tiergesundheitsgesetz (SächsAGTierGesG) in Verbindung mit der Beitragssatzung der TSK. Sie besteht unabhängig davon, ob die Tiere zu landwirtschaftlichen oder privaten Zwecken gehalten werden.

Darüber hinaus weisen wir auf die Meldepflicht gegenüber dem für Ihren Betrieb bzw. Standort der Tiere zuständigen Veterinäramt hin.

Neu als Tierhalterin oder Tierhalter?

Für eine unkomplizierte Neuanmeldung nutzen Sie bitte den QR-Code oder besuchen Sie unsere Internetseite unter www.tsk-sachsen.de. Gerne können Sie uns Ihre Daten auch per E-Mail an beitrag@tsk-sachsen.de senden.

Sächsische Tierseuchenkasse
Anstalt des öffentlichen Rechts
Löwenstr. 7a,
01099 Dresden
Tel: +49 351 80608-30
E-Mail: beitrag@tsk-sachsen.de
Internet: www.tsk-sachsen.de

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau
Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch
Eingestellt auf der Homepage am: 13.11.2026
Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch

Adventsausstellung im Wasserturm Großdubrau am 22.11.2026



Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau
Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch
Eingestellt auf der Homepage am: 13.11.2026
Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch

Wissenswertes über Bräuche um den Andreastag in Halbendorf/Spree am 30.11.2026

Wo nałožkach wokoło swjateho Handrija – In Halbendorf Wissenswertes über Bräuche um den Andreastag erfahren

Swjateho Handrija sej wjele ludźi česći. Wšojedne hač katolikojo, ewangelscy abo tež ateisća. Dźeń swjateho Handrija pak njebě jenož proste spominanje. Ně, na tutym dnju su ludźo prjedy we Łužicy tójšto přiwěrkow a nałožkow pěstowali. Někotre z nich znajemy tež dźensa hišće a je mjez hodami a nowym lětom pěstujemy. Druhe su so mjeztym pozabyli. Abo sće wy hižo raz tofle mjetali, a z tym sej wěsćić dali hač klětu hišće doma bydliće abo snano tola wućahnyć dyrbiće??? Abo móžeće sebi předstajić, što “handrički” su? Jelizo sće nětko wćipni, potom přeprošuju was cyle wutrobnje na swjateho Handrija, 30.11.2026 we 18:00 hodźinach do šulskeho domu do Połpicy. Zhromadnje chcemy sebi wot knjenje Andreje Pawlikoweje ze Serbskeho muzeja rjenje powědać dać, a po tym podamy so z “połnej paru do dźěła,” a mjetamy tofle abo třihamy “Handrički.” Wjeselu so na waš wopyt!

Wutrobnje Was strowi

Lucian Kaulfürst



Am 30. November ist Andreastag. Anlässlich dieses Tages sind Sie herzlich eingeladen, sich nach Halbendorf/Spree in das dortige Schullandheim zu begeben, und gemeinsam einem interessanten Vortrag zu lauschen. Nach dem Vortrag geht es dann praktisch weiter. Aber der Reihe nach.

Der Andreastag ist traditionell eng mit dem Beginn des Kirchenjahres verbunden. Doch was hat die Leute Früher an diesem Tag bewegt? Womit verbanden Sie diesen Tag? Fest steht, dass es rund um diesen Tag mehrere Bräuche gab, die den Leuten, ganz allgemein gesagt, “Glück” brachten, bzw. bringen sollten. Manche dieser Traditionen werden heute oft zu Weihnachten oder Silvester gemacht. Andere wiederum sind heute gänzlich unbekannt. Zum Beispiel das “Toffeln werfen.” Dabei ging es vor allem um heiratswillige Mädchen. Oder aber auch das sogenannte “Handrički” schneiden. (Handrij, sorbisch für Andreas) All diese kleinen Freuden machten sich die Leute rund um diesen Tag. Und heutzutage? Gönnen wir uns doch auch ein paar schöne Stunden, und beschäftigen uns mit all diesen Weisen. Andreja Pawlikowa vom sorbischen Museum in Bautzen, wird uns zuerst in die Welt der Andreasbräuche einführen, und einen kurzen Vortrag halten. Und danach gehts ums praktische.
Wenn Sie schon immer mal jemanden “die Schuhe vor die Füße werfen” wollten, dann sind Sie bei uns genau richtig!!! Gönnen Sie sich den Spaß und kommen Sie am 30. November 2026 um 18:00 Uhr ins Schullandheim nach Halbendorf/Spree.

Lucian Kaulfürst

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau
Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch
Eingestellt auf der Homepage am: 13.11.2026
Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch

Seniorenweihnachtsfeier in Großdubrau am 30.11.2026

Die Schüler der Freien Oberschule Großdubrau
laden herzlich ein zur traditionellen

Weihnachtsfeier für Senioren



Montag, 30. November 2026

14–16 Uhr, Speiseraum der Schulen



In geselliger Atmosphäre

- Kaffee & Kuchen
- Musikalische Darbietungen
- Kleine Leckerbissen aus der Lehrküche



Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Voranmeldungen bitte unter (03 59 34) 71 44
Unkostenbeitrag 10€ je Person

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau
Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch
Eingestellt auf der Homepage am: 13.11.2026
Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch

Weihnachtsmarkt in Großdubrau am 05.12.2026 und 06.12.2026



3. Ende Informationen aus dem Gemeindegebiet

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau
Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch
Eingestellt auf der Homepage am: 13.11.2026
Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch