

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 43/2025 vom 30.09.2025



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

mit der Ausgabe Nr. 43 unseres Amtsblattes informiere ich Sie über verschiedene aktuelle Themen aus Verwaltung und Gemeindegebiet.

Sie finden darin die ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Großdubrau – Briesinger Weg“. Außerdem enthalten ist eine Stellenausschreibung für eine verantwortungsvolle Tätigkeit in unserer Gemeindeverwaltung. Vielleicht fühlt sich jemand angesprochen oder kennt eine geeignete Person, die Freude an dieser abwechslungsreichen Aufgabe haben könnte. Ebenso möchte ich Sie auf die Hochzeitsmesse im Waldschlößchen Großdubrau am 4. Oktober 2025 hinweisen.

Bitte beachten Sie zudem die gleichzeitig erscheinenden Ausgaben:

- In Nr. 44/2025 wird die Neufassung der Feuerwehrgesetzgebung der Gemeinde Großdubrau veröffentlicht.
- In Nr. 45/2025 wird die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Großdubrau veröffentlicht.

Ich danke Ihnen für Ihr Interesse und wünsche Ihnen eine angenehme Lektüre.

Herzlichst Ihr
Bürgermeister
Hardy Glausch

Inhaltsverzeichnis:

1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Großdubrau- Briesinger Weg“

2. Informationen aus der Verwaltung

- Stellenausschreibung Sachbearbeiter für die Aufgaben Geschäftsstelle Gemeinderat, Pass- und Meldewesen, Kindertagesstätten, Wahlen, Kultur m/w/d – gekürzte Version

3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt
- Fortführung des Liegenschaftskatasters
 - Information zur Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters der Gemarkungen Salga und Quatitz
- Hochzeitsmesse im Waldschlößchen Großdubrau am **04.10.2025**

Die nächste Ausgabe erscheint ebenfalls am heutigen Tage.

Impressum:

Seite 1 von 7

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 30.09.2025

Eingestellt von: Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen

Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Großdubrau- Briesinger Weg“

Der Gemeinderat Großdubrau hat in seiner öffentlichen Sitzung am 25.09.2025 (Beschluss-Nr. 52/09/2025) den Entwurf des Bebauungsplans „Großdubrau- Briesinger Weg“ in der Fassung vom 09.09.2025 gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst nun die Flurstücke 30/1, 30/2, 31, 32, 318/1, 318/2 und Teilflächen von Flurstück 319/1, 442/18 und 456 der Gemarkung Großdubrau, wie im Planteil A dargestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan (Teil B), der Begründung (Teil C), dem Umweltbericht (Teil D), dem Textteil zur Grünordnung (Teil E) und der Artenschutzfachlichen Betrachtung (Teil F) sowie Anlagen, in der Fassung vom 09.09.2025, ist nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 30. September 2025 bis einschließlich 05. November 2025

auf der Internetseite der Gemeinde Großdubrau: www.grossdubrau.de sowie im Beteiligungsportal des Freistaates Sachsen: www.buergerbeteiligung.sachsen.de veröffentlicht und liegt im Bauamt der Gemeindeverwaltung Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau während der Dienststunden

Montag/Mittwoch	09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	09.00 bis 11.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 bis 11.30 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	09.00 bis 12.00 Uhr.

zur allgemeinen Einsichtnahme aus.

Montag, Mittwoch und Freitag hat die Gemeindeverwaltung keine Sprechzeiten. Am Gemeindeamt befindet sich eine Klingel, die außerhalb der Sprechzeiten für die Einsichtnahme genutzt werden kann.

Weitere Termine zur Einsichtnahme sind nach telefonischer Vereinbarung möglich.

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 43/2025 vom 30.09.2025



Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen jeweils in der (Entwurfs-)Fassung vom 09.09.2025 verfügbar:

Grünordnungsplan in der Fassung vom 09.09.2025:

Auf der Ebene des Bebauungsplans erfolgt die Darstellung und Begründung der konkretisierten Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege und der ihrer Verwirklichung dienenden Erfordernisse und Maßnahmen im Grünordnungsplan.

Dieser enthält Angaben über:

1. den vorhandenen und den zu erwartenden Zielstand von Natur und Landschaft,
2. die konkretisierten Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege,
3. die Beurteilung des vorhandenen und zu erwartenden Zustands von Natur und Landschaft nach Maßgabe dieser Ziele einschließlich der sich daraus ergebenden Konflikte,
4. die Erfordernisse und Maßnahmen zur Umsetzung der konkretisierten Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Umweltbericht zum Bebauungsplan in der Fassung vom 09.09.2025:

Dem Umweltbericht zum Entwurf des Bebauungsplans können Informationen zu möglichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Luft/Klima, Landschaft, Kultur- und Sachgüter entnommen werden.

Im Mittelpunkt des vorliegenden Umweltberichtes steht die Prüfung potenzieller, erheblicher Umweltauswirkungen der planerischen Neuausweisung.

Artenschutzfachliche Betrachtung in der Fassung vom 09.09.2025:

Die Erstellung eines Artenschutzfachbeitrages ist auf der Grundlage des § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) erforderlich, um potenzielle Auswirkungen auf besonders und streng geschützte Arten und europäische Vogelarten festzustellen und ggf. geeignete Maßnahmen zur Vermeidung des Eintretens von Verbotstatbeständen zu definieren.



Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 43/2025 vom 30.09.2025

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans:

LRA Bautzen Stellungnahmen vom 12.03.2024:

- Sachgebiet Wasser (Hinweis auf Regenwasserentsorgung)
- Sachgebiet Abfallrecht / Bodenschutz (Hinweis Altlasten und Abfall)
- Immissionsschutzbehörde (Hinweise zu Minderung Geruchs- Lärmbelastung)
- Kreisentwicklungsamt (Hinweis zur Abwägung der Belange der Landwirtschaft mit den Wohnbedürfnissen)

LfULG Stellungnahme vom 07.03.2024:

- Ergänzung von Hinweisen zu Radonschutz und geologischen Anforderungen

Stellungnahmen können von jedermann während der Veröffentlichungsfrist elektronisch unter sekretariat@grossdubrau.de, schriftlich oder zur Niederschrift im Bauamt der Gemeindeverwaltung unter Angabe des Verfassers vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 (2), § 4 (2) und § 4a (5) BauGB unberücksichtigt bleiben.

Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Sätze 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Satzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Verspätet abgegebene Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Großdubrau, 29.09.2025

Hardy Glausch
Bürgermeister

Ende öffentliche Bekanntmachungen

Impressum:

Seite 4 von 7

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 30.09.2025

Eingestellt von: Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

Stellenausschreibung Sachbearbeiter für die Aufgaben Geschäftsstelle Gemeinderat, Pass- und Meldewesen, Kindertagesstätten, Wahlen, Kultur m/w/d in gekürzter Fassung (die vollständige Stellenausschreibung finden Sie unter www.grossdubrau.de/stellenausschreibung)

In der Gemeindeverwaltung Großdubrau ist zum nächst möglichen Zeitpunkt die Stelle

Sachbearbeiter für die Aufgaben Geschäftsstelle Gemeinderat, Pass- und Meldewesen, Kindertagesstätten, Wahlen, Kultur m/w/d

(in Teilzeit mit einem Beschäftigungsanteil von 90 v. H. bzw. 35 Wochenstunden)

unbefristet zu besetzen.

Welche Aufgaben erwarten Sie:

- Organisation, Vor- und Nachbereitung des Sitzungsdienstes kommunaler Gremien einschließlich Erstellen von Niederschriften
- Sachbearbeitung im Einwohnermeldeamt
- Sachbearbeitung im Bereich Kindertagesstätten wie Bedarfsplanung, Betriebskostenabrechnung, Beantragung von Landes- und Kommunalzuschüssen
- Herausgabe von Bekanntmachungen im elektronischen Amtsblatt, Aktualisierung der Internetseite
- Organisation, Planung, Koordinierung kultureller Angebote
 - der Gemeinde in eigener Zuständigkeit (z.B. Weihnachtsmarkt)
 - Koordinierung, Ergänzung und Abstimmung der Aktivitäten von Vereinen
- Vorbereitung und organisatorische Durchführung von Wahlen - Aufgaben der Wahlbehörde

Die komplette Stellenausschreibung finden Sie im Amtsblatt 41 vom 22.09.2025

https://www.grossdubrau.de/files/category/Amtsblatt_Grossdubrau_2025-41_vom_22.09.2025_1857433304022.pdf

Soweit Sie die Voraussetzungen erfüllen, bitten wir Sie um Zusendung Ihrer aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen (Motivationsschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Kopien von Abschlusszeugnissen, Qualifikationsnachweise, Beurteilungen) schriftlich oder per E-Mail (ausschließlich im pdf-Format) bis zum **19.10.2025** an die

Gemeindeverwaltung Großdubrau – Stellenausschreibung Geschäftsstelle Gemeinderat

z.Hd. Herrn Bürgermeister Hardy Glausch

Ernst- Thälmann-Str. 9

02694 Großdubrau

E-Mail: buergermeister@grossdubrau.de

Ende Informationen aus der Verwaltung



3. Beginn Informationen aus dem Gemeindegebiet

Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt

Auf unserer Homepage unter: Verwaltung – Bauamt - Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt

<https://www.grossdubrau.de/verkehrshinweis-zur-b-156-ausbau-noerdlich-niedergurig-4-bauabschnitt.html>

Stand seit August 2025:

Die Anbindung B156 / K 7211 nach Großdubrau bzw. Klix (Knoten am Kartoffellagerhaus) ist freigegeben.

Die Behelfsumfahrung am Kartoffellagerhaus wurde inzwischen wieder zurückgebaut.

Die Befahrung der B156 südlich des Kartoffellagerhauses bis nördlicher Ortsrand Zschillichau erfolgt seit 10.07.2025 mit Ampelregulierung.

Die Ortsdurchfahrt Sdier ist gesperrt. Seit 19.08.2025 sind im unmittelbar bewohnten Bereich Bauarbeiten im Gange.

Die Sperrung betrifft den Abschnitt vom Abzweig ehemalige Bahnstrecke bis zur Kreuzung Särchen. Anwohner und Gewerbebetriebe bleiben während der Sperrung bedingt erreichbar.

Ansprechpartner:

Landesamt für Straßenbau und Verkehr:	Herr Andreas Böhmak	0173 / 961 55 75
Richard Schulz Tiefbau GmbH:	Herr Andreas Medger	0171 / 312 60 19

Fortführung des Liegenschaftskatasters

Information zur Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

Das Landratsamt Bautzen, Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters in der Gemeinde Großdubrau, in den **Gemarkungen Salga und Quatitz** geändert. Die Offenlegung über die Änderung der Daten nach § 14 Abs. 7 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) erfolgt vom **15.09.2025** bis zum **14.10.2025**. Weitere Informationen finden Sie unter www.landkreisbautzen.de/amtsblatt, elektronisches Amtsblatt **37/2025** vom 10.09.2025

Entsprechend § 5 der Bekanntmachungssatzung des Landkreises Bautzen vom 19.08.2024, werden die betroffenen Flurstücke sowie Ort und Zeit im elektronischen Amtsblatt auf der Internetseite des Landkreises unter <https://www.landkreis-bautzen.de/elektronisches-amtsblatt.php> veröffentlicht.



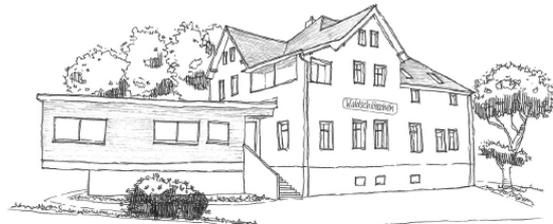
Hochzeitsmesse

im Waldschlösschen

04. Oktober 2025

ab 10:00

- Konditor Hochzeitstorte
- Hochzeitsfotografen
- Hochzeitsfrisuren
- Hochzeitsmode
- Hochzeits DJ
- Blumendeko



SAVE
THE
Date

Alles für eure Traumhochzeit.

Bahnhofstraße 39 | 02694 | Großdubrau

Hinweis: *Alle Informationen und Angaben stammen von den Unternehmen/ Vereinen/ etc., für die Inhalte sind ausschließlich die Einreicher verantwortlich.*

Ende Informationen aus dem Gemeindegebiet