

Gemeinde Großdubrau

BEBAUUNGSPLAN

„Großdubrau- Briesinger Weg“

Gemarkung: Großdubrau

Gemeinde: Großdubrau

Landkreis: Bautzen

SATZUNG

Aufsteller: Gemeinde Großdubrau
Ernst-Thälmann-Straße 9
02694 Großdubrau

Planverfasser: GLI-PLAN GmbH
Bautzener Straße 34
01877 Bischofswerda

Stand vom 09.09.2025 mit redaktionellen Änderungen vom 11.03.2026

Inhaltsverzeichnis

**Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung
Planzeichnung M 1:500** **Teil A**

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan **Teil B**

Begründung zum Bebauungsplan **Teil C**

Umweltbericht **Teil D**

Textteil zur Grünordnung **Teil E**

Artenschutzfachliche Betrachtung **Teil F**

**Anlage:
Immissionsprognose - Schall- und Geruchs-
immissionen - Bebauungsplan „Briesinger Weg“
der Gemeinde Großdubrau vom 02.04.2025**

**Baugrund-Institut Richter. 26.03.2019
Geotechnische Stellungnahme zum Vorhaben**