

Beratungsfolge				
Name des Ausschusses bzw. Gemeinderat	Sitzung am	TOP	Ausschuss/Gemeinderat hat * empfohlen * beschlossen * zurück verwiesen	öffentlich / nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	11.09.2024	7	ohne Abstimmung	öffentlich
Gemeinderat	26.09.2024	7	beschlossen	öffentlich

**Thema**

Beratung und Beschlussfassung (Grundsatzbeschluss) zum Verkauf oder zur Änderung von Pacht- bzw. Nutzungsverträgen für gemeindeeigene Grundstücke, auf denen Dritte Gebäude errichtet hatten (Garagen, Gartenlauben u.ä.)

- A) Der Gemeinderat Großdubrau bevollmächtigt den Bürgermeister, den beiliegenden Muster-Mietvertrag mit Nutzungsbeginn 01.01.2025 den bisherigen Nutzern von Garagen auf gemeindeeigenen Flurstücken Zug um Zug mit der Kündigung der bisherigen Verträge zum 31.12.2024 anzubieten.
- B) Der Gemeinderat Großdubrau bevollmächtigt den Bürgermeister außerdem, den bisherigen Nutzern von Schuppen, Gartenlauben oder ähnlichen Gebäuden auf gemeindeeigenen Flurstücken Zug um Zug mit der Kündigung der bisherigen Verträge zum 31.12.2024 in Anlehnung an den beiliegenden Muster-Mietvertrag mit Nutzungsbeginn 01.01.2025 neue Verträge anzubieten, wobei der Mietzins 2025 dem bisherigen Mietzins zuzüglich der Grundsteuer aufgerundet entsprechen soll.
- C) Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister, die vom Gemeinderat am 23.02.2023 beschlossene Tabelle bezüglich der Priorisierung von kurzfristigen Verkäufen zu aktualisieren und nach Vorberatung in den Ausschüssen dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + Bürgermeister  
 davon anwesend: 12  
 Ja - Stimmen: 12  
 Nein - Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

Bemerkungen: Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung war kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Großdubrau, den 27.09.2024

*Hardy Glausch*  
 Hardy Glausch  
 Bürgermeister



Haushaltmäßige Veranschlagung  
 im **-Produkt** **-Kostenstelle** **-Konto** **-Maßnahme**

Bearbeitungsvermerk:  
 veröffentlicht am: Ausgabe:  
 im Elektronischem Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau gemäß  
 Bekanntmachungssatzung der Gemeinde Großdubrau vom 22.03.2024