



Liebe Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Großdubrau,
liebe Leserinnen und Leser,

in dieser Ausgabe unseres Amtsblattes haben wir hauptsächlich formale – aber zugleich ausgesprochen wichtige Dinge zu veröffentlichen. So beschreibt die Haushaltsatzung für den aktuellen Doppelhaushalt 2026/2027 mit der mittelfristigen Planung für die Folgezeit u. a. die anspruchsvollen Investitionsplanungen der nächsten Jahre. Damit werden wichtige Maßnahmen umgesetzt, die wir schon länger „auf dem Zettel“ stehen haben. Augenfällig sind aber auch die negativen Salden aus Einzahlungen und Auszahlungen der laufenden Verwaltungstätigkeit, die durch freie Liquidität in unserem Fall zwar ausgeglichen werden kann, aber dennoch die finanzielle Situation vieler sächsischer Kommunen illustriert.

Es ist erstaunlich, in letzter Zeit häufen sich die aufgefundenen Schlüssel in unserem Fundbüro. Wenn jemand seinen Schlüssel vermisst, sei er an unser Sekretariat verwiesen.

Ihr Bürgermeister
Hardy Glausch

Inhaltsverzeichnis:

1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Haushaltssatzung der Gemeinde Großdubrau für den Doppelhaushalt 2026/2027
- Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Bebauungsplan „Großdubrau – August-Bebel-Straße 30“
- Vollsperrung aufgrund von Verlegungsarbeiten Abwasserhausanschluss in Großdubrau, Alte Dorfstraße Nr. 10-14 vom **12.10.2026 bis 06.11.2026**
- Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks - Zum Gutshof 7 im Ortsteil Kauppa
- Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks - Zur Adria 49 im Ortsteil Crosta

2. Informationen aus der Verwaltung

- Freie Mietwohnungen der Gemeinde Großdubrau
- Fundbüro Schlüssel

3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- Stellenausschreibung Abwasserzweckverband Kleine Spree ab 01.01.2027
- Pilates – Stärke, Balance & Wohlbefinden **ab Oktober 2026**
- 7. Halloweenparty beim VRV Quatitz e.V. am **24.10.2026**
- 12. Boxnacht in Radibor am **24.10.2026**
- Flohmarkt in der Freien Oberschule Großdubrau am **06.11.2026** und **07.11.2026**
- Oktoberfest in Großdubrau am **07.11.2026**

Die nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich in der 42. Kalenderwoche 2026.



1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen

Haushaltssatzung der Gemeinde Großdubrau für den Doppelhaushalt 2026/2027

Haushaltssatzung der Gemeinde Großdubrau für den Doppelhaushalt 2026/2027

Aufgrund von § 74 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils geltenden Fassung hat der Gemeinderat in der Sitzung am 27.08.2026 folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2026/2027, der die für die Erfüllung der Aufgaben der Gemeinde voraussichtlich anfallenden Erträge und entstehenden Aufwendungen sowie die eingehenden Einzahlungen und zu leistenden Auszahlungen enthält, wird:

im Ergebnishaushalt mit dem

	1. Planjahr 2026	2. Planjahr 2027
- Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf	7.665.000 Euro	7.450.300 Euro
- Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf	8.201.500 Euro	8.026.600 Euro
- Saldo aus den ordentlichen Erträgen und Aufwendungen (ordentliches Ergebnis) auf	-536.500 Euro	-576.300 Euro
- Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf	317.400 Euro	76.500 Euro
- Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf	89.900 Euro	478.200 Euro
- Saldo aus den außerordentlichen Erträgen und Aufwendungen (Sonderergebnis) auf	227.500 Euro	-401.700 Euro
- Gesamtergebnis auf	-309.000 Euro	-978.000 Euro
- Betrag der veranschlagten Abdeckung von Fehlbeträgen des ordentlichen Ergebnisses aus Vorjahren auf	0 Euro	0 Euro
- Betrag der veranschlagten Abdeckung von Fehlbeträgen des Sonderergebnisses aus Vorjahren auf	0 Euro	0 Euro
- Betrag der Verrechnung eines Fehlbetrages im ordentlichen Ergebnis mit dem Basiskapital gemäß § 72 Absatz 3 Satz 3 SächsGemO	315.600 Euro	313.200 Euro
- Betrag der Verrechnung eines Fehlbetrages im Sonderergebnis mit dem Basiskapital gemäß § 72 Absatz 3 Satz 3 SächsGemO	0 Euro	0 Euro



-	veranschlagtes Gesamtergebnis auf	-309.000 Euro	-978.000 Euro
im Finanzhaushalt mit dem			
-	Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender		
	Verwaltungstätigkeit auf	7.310.400 Euro	7.057.300 Euro
-	Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	7.425.900 Euro	7.178.900 Euro
-	Zahlungsmittelüberschuss oder -bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit als Saldo der Gesamtbeträge der Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	-115.500 Euro	-121.600 Euro
-	Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.891.900 Euro	4.428.200 Euro
-	Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	2.090.100 Euro	2.058.300 Euro
-	Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-198.200 Euro	2.369.900 Euro
-	Finanzierungsmittelüberschuss oder -fehlbetrag als Saldo aus dem Zahlungsmittelüberschuss oder -fehlbetrag aus laufender Verwaltungstätigkeit und dem Saldo der Gesamtbeträge der Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-313.700 Euro	2.248.300 Euro
-	Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 Euro	0 Euro
-	Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 Euro	0 Euro
-	Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 Euro	0 Euro
-	Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln im Haushaltsjahr auf	-4.997.942 Euro	2.248.300 Euro
festgesetzt.			

§ 2

Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt



§ 3

Verpflichtungsermächtigungen werden auf festgesetzt.

994.500 Euro

972.100 Euro

§ 4

Der Höchstbetrag der Kassenkredite, der zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen in Anspruch genommen werden darf, wird auf festgesetzt.

500.000 Euro

500.000 Euro

Es werden jedoch keine Kassenkredite veranschlagt.

§ 5

Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf
für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf
Gewerbsteuer auf

380 Prozent

380 Prozent

400 Prozent

400 Prozent

400 Prozent

400 Prozent

Gemeinde Großdubrau, den 05.10.2026

Bürgermeister Hardy Glausch

Dienstsiegel

Unterschrift und Dienstsiegel befinden sich auf der bei der Gemeinde verwahrten Originalausfertigung



**Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB Bebauungsplan „Großdubrau – August-Bebel-
Straße 30“**

Der Gemeinderat Großdubrau hat in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.09.2026 den Entwurf des Bebauungsplanes „Großdubrau – August-Bebel-Straße 30“ mit Stand vom 30.07.2026 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Mit dem Bebauungsplan „Großdubrau – August-Bebel-Straße 30“ soll auf Teilen des Flurstücks 676/a der Gemarkung Großdubrau im Nordosten des Ortsteils Großdubrau die städtebauliche Ordnung verbessert und eine bauliche Nachnutzung für die Fläche einer ehemaligen Kleingartenanlage ermöglicht werden. Der Geltungsbereich soll als Allgemeines Wohngebiet entwickelt werden.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes „Großdubrau – August-Bebel-Straße 30“ in der Fassung vom 30.07.2026 findet im Zeitraum vom **12.10.2026 bis 13.11.2026** statt.

Diese Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen des Entwurfs zum Bebauungsplan „Großdubrau – August-Bebel-Straße 30“ sind auf dem Zentralen Landesportal Sachsen (www.buergerbeteiligung.sachsen.de) einsehbar. Zusätzlich sind die Unterlagen während der Sprechzeiten oder nach telefonischer Terminvereinbarung in der Gemeindeverwaltung Großdubrau (Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau) einzusehen.

Auch die bereits vorhandenen, wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB liegen zu folgenden Themen aus:

- Naturschutzfachlicher Ausgleich,
- Bodenschutz,
- Immissionsschutz,
- Geologie, Baugrund,
- Archäologie,
- Radonschutz,
- Forst,
- Wasser
- Hydrogeologie.

Der Bebauungsplan enthält Informationen zu folgenden umweltrelevanten Aspekten:

- Naturschutz, Forstrecht
- Wasserrecht
- Denkmalschutz, Archäologie,
- Bodenschutz, Baugrund, Abfall, Altlasten,
- Immissionsschutz, Radonschutz,
- Grünordnung (Biotoptypen Bestand und Entwicklung),
- Umweltbericht mit den Ergebnissen aus der Umweltprüfung nach § 2 abs. 4 BauGB,



- Mensch und Naturgüter.

Es sind die Umweltauswirkungen der Planung auf Boden und Geologie, Wasserhaushalt, Klima, Arten und Biotope, Mensch und Kulturgüter sowie Landschaftsbild und Erholung dargelegt. Enthalten ist die Kompensation zu erwartende Eingriffe in Natur und Landschaft.

Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Großdubrau – August-Bebel-Straße 30“ können bis einschließlich **13.11.2026** schriftlich, per E-Mail an sekretariat@grossdubrau.de oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung abgegeben werden.

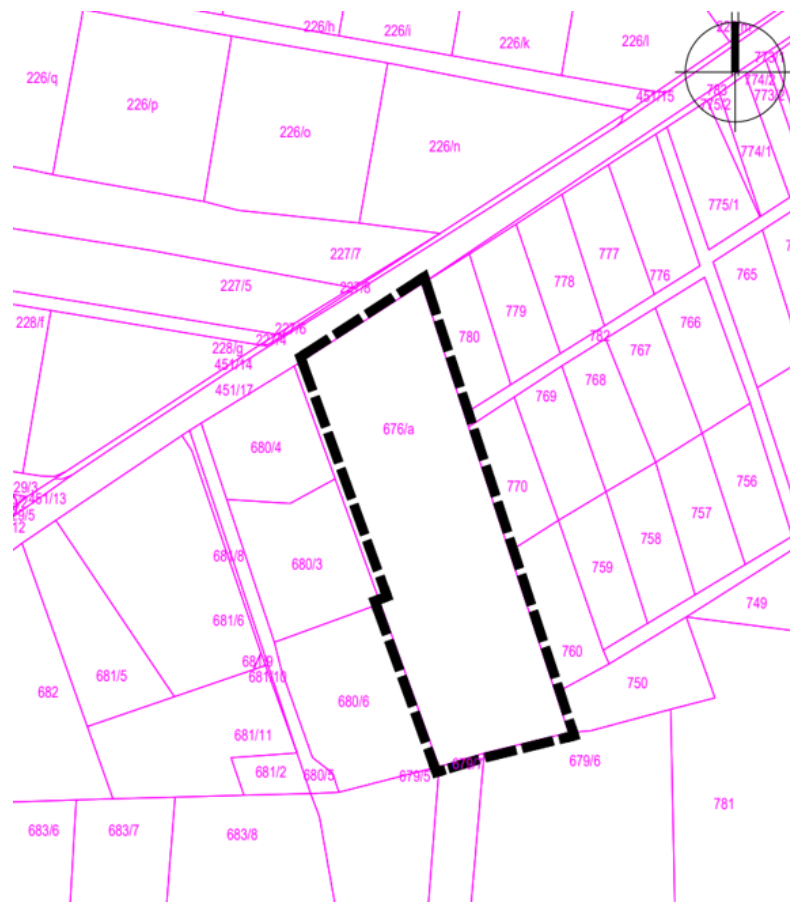
Verspätet abgegebene Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz

Bei der Abgabe von Stellungnahmen werden zum Zwecke der Durchführung des Verfahrens personenbezogene Daten erhoben und von der Gemeinde Großdubrau in Erfüllung ihrer Aufgaben gemäß den geltenden Bestimmungen zum Datenschutz verarbeitet.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB. Sofern Stellungnahmen ohne Absenderangaben abgegeben werden, ergeht keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Hardy Glausch
Bürgermeister





Vollsperrung aufgrund von Verlegungsarbeiten
Abwasserhausanschluss in Großdubrau, Alte Dorfstraße Nr. 10-14
vom 12.10.2026 bis 06.11.2026

Aufgrund der Verlegung von Abwasseranschlüssen wird in Großdubrau die **Alte Dorfstraße** im Bereich der Hausnummern 10 bis 14 im Zeitraum von

Montag, 12.10.2026, bis Freitag, 06.11.2026

für den gesamten Verkehr **voll gesperrt.**

Wir bitten alle Verkehrsteilnehmer, die Sperrung zu beachten.

So können die Bauarbeiten zügig und ohne Störungen durchgeführt werden.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Hardy Glausch
Bürgermeister





Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks - **Zum Gutshof 7 im Ortsteil Kauppa**

Die Gemeinde Großdubrau bietet gegen Höchstgebot das Mietwohngrundstück **Zum Gutshof 7 in Kauppa** zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau, OT Kauppa, Zum Gutshof 7
- Flurstück: 325/5 der Gemarkung Kauppa mit einer Größe von 972m²
- Wohnfläche: 406,92 m² verteilt auf 6 Wohneinheiten (1-3-Raumwohnungen)
- Baujahr: ursprünglich um 1875, Anbau um 1980,
- Zustand: teilweise Modernisierungen ab 1990
ansonsten erheblicher Sanierungs- /Modernisierungsrückstau
Energie-Effizienz-zertifikat ist nicht vorliegend
Denkmalschutz
- Vermietungsstatus: 1 von 6 Wohneinheiten vermietet

Zum Grundstück:

Die verkehrsseitige Erschließung des Grundstücks erfolgt über die anliegende Gemeindestraße Zum Gutshof, Abzweig von der Ortsdurchfahrt Brunnenstraße. Vor dem Mietwohnhaus befinden sich Mieterparkplätze. Das Gebäude ist Teil des ehemaligen Gutshofensembles und steht unter Denkmalschutz.

Das Grundstück befindet sich am südöstlichen Ortsrand von Kauppa, ca. 7 km vom Ortskern von Großdubrau entfernt. Die Autobahnzufahrt Bautzen-Ost ist ca. 13 km entfernt.

Das Mietwohnhaus wurde ursprünglich als Teil des Rittergut-Ensembles um 1875 - 1910 als Verwaltergebäude errichtet. Um 1945 erfolgte die Umnutzung als Wohnhaus. Es steht unter Denkmalschutz.

Das Gebäude ist nicht unterkellert und verfügt über 2 Geschosse sowie ein ausgebautes Mansarddach. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen (1- und 3-Raumwohnung), im 1. Ober- und Dachgeschoss jeweils eine 2- und 3-Raumwohnung. Der Dachboden ist nicht ausgebaut.

Der Heizungsraum mit Aufstellungsort der Heizöltankanlage befindet sich in einem rückseitigen Anbau.

Technische Gebäudeausstattung:

- zentrale Wasserversorgung aus öffentlichen Trinkwassernetz
- Abwasser über eine vollbiologische Kleinkläranlage
- Ölzentralheizung mit verbundener Warmwasserversorgung
- ELT einfach bis mittlere Ausstattung, größtenteils noch aus Sanierungszeit
- Satellitenempfang über individuelle Anlagen





Kaufvertragskonditionen:

Bestehende Mietverhältnisse gehen gemäß § 566 BGB unverändert auf den Käufer über. Eine Kündigung wegen Eigenbedarfs durch den Käufer wird vertraglich für einen Zeitraum von 5 Jahren ausgeschlossen. Verletzt der Käufer die Mieterschutzbestimmungen, steht der Gemeinde Großdubrau das Recht zur Rückabwicklung des Kaufvertrages zum ursprünglichen Kaufpreis zu. Hierfür wird im Grundbuch eine Rückkauflassungsvormerkung eingetragen.

Auf der Grundlage eines Verkehrswertgutachtens vom 02.06.2026 beträgt das **Mindestgebot 72.000 €**. Gebote unterhalb dieses Betrages werden im Verfahren nicht berücksichtigt.

Weitere Angaben zum Gebäude können dem Gutachten entnommen werden, welches in der Gemeindeverwaltung während der Öffnungszeiten oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden kann.

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Mittwoch, den 04.11.2026, um 13:30 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Kaufangebot Zum Gutshof 7 Kauppa“** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an: Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Zum Gutshof 7 Kauppa“**.

Dem Gebot sind ein **Bonitätsnachweis** und ein **Finanzierungsnachweis** (unwiderrufliche Finanzierungsbestätigung in Gebotshöhe durch ein deutsches Kreditinstitut oder eine sonstige Bestätigung eines Kreditinstitutes über ausreichende liquide Mittel) beizulegen. Gebote ohne Beibringung oder Nichterfüllung des geforderten Finanzierungsnachweises werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich **keine Verkaufsverpflichtung** der Gemeinde Großdubrau.

Besichtigungstermine des Objekts können nach vorheriger Terminabsprache mit dem Bauamt, Abteilung Liegenschaften mit Frau Feiereisen unter 035934/686-20 oder per Mail liegenschaften@grossdubrau.de vereinbart werden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin, Frau Eckstädt – 035934/686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften, Frau Feiereisen.

Hardy Glausch - Bürgermeister





Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks –
Zur Adria 49 im Ortsteil Crosta

Die Gemeinde Großdubrau bietet gegen Höchstgebot das Mietwohngrundstück **Zur Adria 49 in Crosta** zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau, OT Crosta, Zur Adria 49
- Flurstücke: 390/4 der Gemarkung Crosta mit einer Größe von 671m²
398/4 der Gemarkung Crosta mit einer Größe von 240 m²
- Wohnfläche: 497,60 m² verteilt auf 8 Wohneinheiten (3-Raumwohnungen)
- Baujahr: 1988
- Zustand: Sanierungs- und Modernisierungsrückstau
Energie-Effizienzcertifikat ist nicht vorliegend
- Vermietungsstatus: alle Wohneinheiten vermietet

Zum Grundstück:

Die verkehrsseitige Erschließung des Grundstücks erfolgt über die anliegende Gemeindestraße Zur Adria. Vor dem Grundstück befinden sich Längsparkplätze neben der Straße.

Das Grundstück befindet sich am westlichen Ortsrand von Crosta, ca. 2,5 km vom Ortskern von Großdubrau entfernt. Die Autobahnzufahrt Bautzen-Ost ist ca. 15 km entfernt.

Das Mietwohnhaus wurde 1988 mit 8 Wohneinheiten errichtet. Im Kellergeschoss befinden sich typische Mieterkeller, der Heizungsraum sowie ein gemeinschaftlich zu nutzender Trockenraum. Das Erdgeschoss verfügt über 2 Wohneinheiten (jeweils 3-Raumwohnungen mit Flur, Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, Bad und Küche sowie einem Balkon). Gleiches im 1. und 2. Obergeschoss). Die Dachgeschosswohnungen sind ebenso 3-Raumwohnungen, jedoch ohne Balkon.

Technische Gebäudeausstattung:

- zentrale Wasserversorgung aus öffentlichen Trinkwassernetz
- Anschluss an zentrale Abwassernetz (Trennsystem)
- Ölzentralheizung mit verbundener Warmwasserversorgung
- ELT einfach bis mittlere Ausstattung, größtenteils noch aus Baujahrzeit
- Satellitenempfang über individuelle Anlagen

Kaufvertragskonditionen:

Bestehende Mietverhältnisse gehen gemäß § 566 BGB unverändert auf den Käufer über. Eine Kündigung wegen Eigenbedarfs durch den Käufer wird vertraglich für einen Zeitraum von 5 Jahren ausgeschlossen. Verletzt der Käufer die Mieterschutzbestimmungen, steht der

Impressum:

Seite 10 von 20

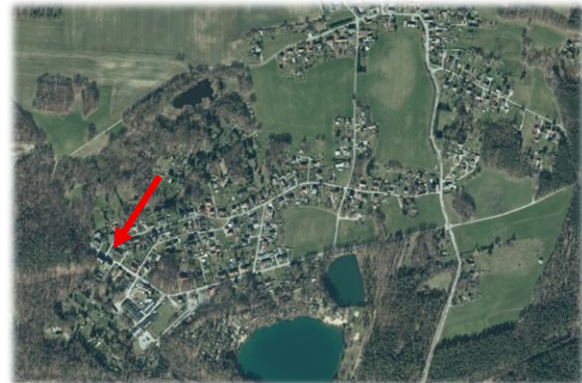
Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 06.10.2026

Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch





Gemeinde Großdubrau das Recht zur Rückabwicklung des Kaufvertrages zum ursprünglichen Kaufpreis zu. Hierfür wird im Grundbuch eine Rückkauflassungsvormerkung eingetragen.

Auf der Grundlage des Verkehrswertgutachtens vom 02.06.2026 beträgt das **Mindestgebot 201.000 €**. Gebote unterhalb dieses Betrages werden im Verfahren nicht berücksichtigt.

Weitere Angaben zum Gebäude können dem Gutachten entnommen werden, welches in der Gemeindeverwaltung während der Öffnungszeiten oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden kann.

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Mittwoch, den 04.11.2026, um 13:00 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Kaufangebot Zur Adria 49 Crosta“** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an: Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Zur Adria 49 Crosta“**.

Dem Gebot sind ein **Bonitätsnachweis** und ein **Finanzierungsnachweis** (unwiderrufliche Finanzierungsbestätigung in Gebotshöhe durch ein deutsches Kreditinstitut oder eine sonstige Bestätigung eines Kreditinstitutes über ausreichende liquide Mittel) beizulegen. Gebote ohne Beibringung oder Nichterfüllung des geforderten Finanzierungsnachweises werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich **keine Verkaufsverpflichtung** der Gemeinde Großdubrau.

Besichtigungstermine des Objekts können nach vorheriger Terminabsprache mit dem Bauamt, Frau Feiereisen unter 035934/686-20 oder per Mail liegenschaften@grossdubrau.de vereinbart werden.

Bei Fragen wenden Sie sich an die Bauverwaltungsamtsleiterin, Frau Eckstädt – 035934/686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften, Frau Feiereisen.

Hardy Glausch - Bürgermeister



1. Ende öffentliche Bekanntmachungen



2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

Freie Mietwohnungen der Gemeinde Großdubrau

Sie suchen eine Wohnung in unserer Gemeinde?

Die Gemeinde Großdubrau bietet attraktive Mietwohnungen in Großdubrau an. Die Vermietung erfolgt durch die Krakowsky Immobilien GmbH.

Aktuell verfügbar

	3 Raum Dachgeschosswohnung in 02694 Großdubrau 114 m², 3 Zimmer, 02694 Großdubrau	3 Raum Wohnung auf Kleine Bahnhofstraße 25a, in 02694 Großdubrau gelegen. Zu der Wohnung gehört ein Dachbodenabteil, Trockenboden, ein Schuppen und Stellplatz im Hof. Der Schuppen und auch der Stellplatz sind in der Miete enthalten.
	Helle 1 Raum Dachgeschoss Wohnung in 02694 Großdubrau 44 m², 1 Zimmer,	Schöne 1 Raum Wohnung im Dachgeschoss, auf Kleine Bahnhofstraße 25 in 02694 Großdubrau... Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz und Schuppen im Hof. Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Weitere Informationen

Scannen Sie den QR-Code oder besuchen Sie das vollständige Exposé der Hausverwaltung.

www.krakowsky-immobilien.de/immobilienangebote
Frau Nicole Mierl
Telefon: 035938 981732
Mobil: 01727532435
E-Mail: nm@mki.immobilien



Hinweis: Die Vermietung erfolgt im Auftrag der Gemeinde
Großdubrau durch die Krakowsky Immobilien GmbH. Im Amtsblatt werden nur
Kurzinformationen veröffentlicht; maßgeblich ist das vollständige Online-Exposé.

Impressum:

Seite 12 von 20

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau
Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch
Eingestellt auf der Homepage am: 06.10.2026
Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



Fundbüro - Schlüssel

Im Fundbüro der **Gemeinde Großdubrau** wurden 3 Schlüssel abgegeben:

Der rechtmäßige Eigentümer wird gebeten, sich während der Öffnungszeiten unter Vorlage eines geeigneten Nachweises beim Fundbüro im Gemeindeamt Großdubrau zu melden.

Kontakt und Öffnungszeiten:

Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau

Telefon: 035934 68611

Öffnungszeiten:

Dienstag 09.00 – 11.30 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr

Donnerstag 09.00 – 11.30 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr

Weitere Termine nach telefonischer Vereinbarung.

Schlüssel 1

Funddatum: 12.09.2026
Fundort: Kauppa, Teichgasse

Schlüssel 2

Funddatum: 15.09.2026
Fundort: Großdubrau, M.-
Hoop-Weg

Schlüssel 3

Funddatum: 29.09.2026
Fundort: Großdubrau,
Ortsausgang Richtung Quatitz



2. Ende Informationen aus der Verwaltung



3. Beginn Informationen aus dem Gemeindegebiet

Stellenausschreibung Abwasserzweckverband Kleine Spree

Der **Abwasserzweckverband Kleine Spree** mit Sitz in Großdubrau ist für die ordnungsgemäße Schmutz- und Regenwasserentsorgung im Verbandsgebiet verantwortlich.

Zur Verstärkung unseres Betriebsdienstes suchen wir zum **01.01.2027** eine **Fachkraft für Abwassertechnik (m/w/d) in Vollzeit und unbefristet**.

Ihr zukünftiges Aufgabengebiet

Als Fachkraft für Abwassertechnik sind Sie im Betriebsdienst des Abwasserzweckverbandes Kleine Spree tätig. Zu Ihren wesentlichen Aufgaben gehören insbesondere:

- Bedienung, Überwachung und Wartung der Kläranlagen und abwassertechnischen Anlagen,
- Steuerung und Kontrolle der betrieblichen Prozesse der Abwasserreinigung,
- Überwachung der technischen Anlagen sowie Erkennen und Beurteilen von Störungen,
- Durchführung bzw. Veranlassung erforderlicher Maßnahmen zur Störungsbeseitigung,
- Kontrolle, Erfassung, Dokumentation und Auswertung von Betriebs- und Messdaten,
- Überwachung der Abwasseraufbereitung unter Berücksichtigung der anlagenspezifischen Betriebsdaten,
- Durchführung von Wartungs-, Pflege- und Instandhaltungsarbeiten an technischen Anlagen, Außenanlagen und Funktionsgebäuden,
- Bedienung und Wartung von Pumpwerken,
- Überwachung, Wartung und Steuerung der Entwässerungssysteme,
- Kontrolle und Wartung von Rohrleitungen, Schächten und Kanalbauwerken,
- Durchführung von Reinigungs-, Inspektions- und kleineren Reparaturarbeiten an Abwasserkanälen, Kanalbauwerken und im Kanalnetz,
- Mitwirkung bei der Zustandserfassung von Grundstücksentwässerungsanlagen,
- Entnahme von Wasser-, Abwasser- und Klärschlammproben,
- Durchführung von chemischen und mikroskopischen Untersuchungen im Betriebslabor,
- Dokumentation und Auswertung der Analysewerte,
- Durchführung von Arbeiten im Rahmen der Eigenkontrolle,
- Durchführung der Schlammmentwässerung nach Abstimmung,
- Mitwirkung bei der Beseitigung von Störungen und Schadensfällen,
- Beachtung und Umsetzung der Anforderungen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes sowie der Unfallverhütung,
- Zusammenarbeit mit Fremdfirmen und weiteren am Anlagenbetrieb beteiligten Unternehmen.

Der Einsatz erfolgt im gesamten **Verbandsgebiet des Abwasserzweckverbandes Kleine Spree**.

Das bringen Sie mit

- eine erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung als **Fachkraft für Abwassertechnik** oder eine vergleichbare einschlägige Qualifikation,
- möglichst Berufserfahrung im Bereich der Abwassertechnik und im Betrieb von Kläranlagen,

Impressum:

Seite 14 von 20

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 06.10.2026

Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



- gute Kenntnisse im Betrieb und in der Wartung abwassertechnischer Anlagen,
- Kenntnisse im Bereich der Mess-, Steuer- und Regeltechnik sind von Vorteil,
- Kenntnisse in der Probenahme und Abwasseruntersuchung sind wünschenswert,
- technisches Verständnis und handwerkliches Geschick,
- Kenntnisse im Arbeits- und Gesundheitsschutz sowie in der Unfallverhütung,
- eine selbstständige, zuverlässige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise,
- Teamfähigkeit und Bereitschaft zu einer kooperativen Zusammenarbeit,
- Bereitschaft zur Arbeit im Außendienst,
- Bereitschaft zur Teilnahme an Rufbereitschaften und erforderlichen Einsätzen außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit,
- Führerschein der Klasse B.

Das bieten wir Ihnen

- eine unbefristete Beschäftigung in Vollzeit,
- einen abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Arbeitsplatz im Bereich der kommunalen Abwasserentsorgung,
- ein vielseitiges und technisch anspruchsvolles Aufgabengebiet,
- eine tarifliche Vergütung nach **TVöD-VKA entsprechend der tariflichen Bewertung der Stelle**,
- Möglichkeiten zur fachlichen Fort- und Weiterbildung,
- einen sicheren und zukunftsorientierten Arbeitsplatz im Abwasserzweckverband Kleine Spree.

Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Anschreiben, tabellarischem Lebenslauf, Nachweisen über Berufs- und Ausbildungsabschlüsse sowie relevanten Arbeitszeugnissen bzw. Tätigkeitsnachweisen.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung bis zum **30.10.2026** an:

Abwasserzweckverband Kleine Spree

Ernst-Thälmann-Straße 8
02694 Großdubrau

Bewerbungen sind auch per E-Mail an: info@azvspree.de möglich. Bitte beachten Sie, dass elektronische Anlagen ausschließlich im pdf-Format berücksichtigt werden.

Für Rückfragen zum Aufgabengebiet steht Ihnen der Geschäftsführer des Abwasserzweckverbandes Kleine Spree Herr Jatzke unter der Rufnummer 035934 / 779092 gerne zur Verfügung.

Schwerbehinderte Menschen und ihnen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen bevorzugt berücksichtigt. Entsprechende Nachweise sind der Bewerbung beizufügen.

Datenschutz

Die im Rahmen des Bewerbungsverfahrens übermittelten personenbezogenen Daten werden unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen zum Zweck der Durchführung des Bewerbungsverfahrens verarbeitet.

Seidel
Verbandsvorsitzender

Impressum:

Seite 15 von 20

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 06.10.2026

Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



Pilates – Stärke, Balance & Wohlbefinden

!!! Ab Oktober NEU in Großdubrau !!!

Pilates – Stärke, Balance & Wohlbefinden

Tu etwas Gutes für Dich und Deinen Körper!

In unseren Pilateskursen stärkst Du gezielt Deine Muskulatur, verbesserst Deine Körperhaltung und findest zu mehr Balance und Beweglichkeit.

Wo: im Vereinshaus an der Gemeindeverwaltung

Wann: immer dienstags 17:30 Uhr bis 18:30 Uhr

Das erwartet Dich:

- ❖ 💪 Kräftigung von Bauch- und Rückenmuskulatur
- ❖ 🏋️ Mehr Kraft, Balance und Körpergefühl
- ❖ 🧘 Verbesserung von Haltung und Aufrichtung
- ❖ 🌿 Wohltuendes und abwechslungsreiches Training
- ❖ 🙌 Geeignet für **Anfänger und Wiedereinsteiger**

Deine Vorteile:

- ❖ Kleine Gruppen und persönliches Training vor Ort
- ❖ Abwechslungsreiche Pilatesübungen
- ❖ Professionelle Betreuung durch eine **zertifizierte Trainerin**
- ❖ **10er-Kurs für nur 150 €**
- ❖ Ein Einstieg ist auch für Pilates-Neulinge möglich

Eine Bezuschussung über das Krankenkassen-Gutscheinsystem ist leider nicht möglich.

Jetzt anmelden und mitmachen!

ProVital

Hanns-Eisler-Str. 1 · 02625 Bautzen

☎ 03591 / 2777381

✉ kontakt@provital-bautzen.de

Wir freuen uns auf Dich!

7. Halloweenparty beim VRV Quatitz e.V. am 24.10.2026





12. Boxnacht in Radibor am 24.10.2026



12. BOXNACHT

IN RADIBOR

24. OKTOBER 2026

Kontakt: r.h.boxen@web.de

Sporthalle „SLAVIA“
Dr.-Maria-Grollmuß-Straße 5 • 02627 Radibor

Beginn 19.00 Uhr • Einlass 18.00 Uhr

Zutritt zur Veranstaltung ab 16 Jahren

Kartenvorverkauf Boxhalle (Löbauer Straße 77 • 02625 Bautzen)
ab 5. Oktober 2026
Mo - Fr von 17.00 Uhr - 20.00 Uhr
Vorverkauf 15,00 Euro

Für das leibliche Wohl ist gesorgt
Busshuttle 4 Euro





Flohmarkt in der Freien Oberschule Großdubrau am 06.11.2026 und 07.11.2026

FLOHMARKT

Freie Oberschule Großdubrau

Freitag, 06.11.2026, 14–18 Uhr / Samstag, 07.11.2026, 9–12 Uhr

Für das leibliche Wohl sorgt unsere Klasse 10.

Verkaufe Altes! Kaufe Neues!

Was:

Bücher

Babybedarf

Kinderspielzeug

Sport- und Freizeitbedarf

Kleiderbörse für jung & alt

**in der Schulmensa
Schulstraße 1,
02694 Großdubrau**

Kommt vorbei!

Wir freuen uns auf Euch.





Oktoberfest in Großdubrau am 07.11.2026



3. Ende Informationen aus dem Gemeindegebiet

Impressum:

Seite 20 von 20

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 06.10.2026

Eingestellt von: Steffi Brytsche im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch