

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 53/2025 vom 28.11.2025



Liebe Einwohnerinnen und Einwohner,

die Adventszeit steht vor der Tür, und wir alle hoffen auf die besinnliche Stimmung, die diese besonderen Wochen – neben dem offenbar unvermeidbaren Vorweihnachtsstress - mit sich bringen. Eigentlich ist es eine Zeit, in der wir zur Ruhe kommen, innehalten und den Moment genießen sollen. Vielleicht gelingt es in diesem Jahr 😊.

Hoffen Sie auch auf weiße Weihnachten? Fühlt sich ja schon mal gut an – die ersten Schneeflocken sind bereits gefallen und der Winter hat sich bemerkbar gemacht. Es wäre jedenfalls der perfekte Rahmen für die eine oder andere ohnehin sehr schöne Veranstaltung in der Gemeinde im Advent. Ob unser traditioneller Weihnachtsmarkt in Großdubrau, das Weihnachtskonzert in der Schule oder gemütliche Treffpunkte in der privaten Nachbarschaft, es ist für jeden etwas dabei. An diesen Momenten teilzunehmen hebt nicht nur die festliche Stimmung, sondern stärkt auch das Gemeinschaftsgefühl.



Bedanken möchte ich mich bereits beim Kreis der treuen Sponsoren, die wieder zum Gelingen des Weihnachtsmarktes beitragen – das ist heutzutage nicht selbstverständlich.

Ihr Bürgermeister
Hardy Glausch

Impressum:

Seite 1 von 13

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 28.11.2025

Eingestellt von: Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



Inhaltsverzeichnis:

1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates vom 23.10.2025
- Herzlichen Glückwunsch allen Jubilaren im Monat Dezember 2025
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Bebauungsplan „Großdubrau – August-Bebel-Straße 30“ – gekürzte Version

2. Informationen aus der Verwaltung

- Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung Großdubrau zum Jahreswechsel

3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt
- Die Biosphärenreservatsverwaltung informiert: Neue Linden am Kirchweg in Crosta
- Verpachtung von freistaateigenen Landwirtschaftsflächen in der Gemeinde
- Ein unvergesslicher Tag im Pfefferkuchmuseum Weißenberg
- Fortführung des Liegenschaftskatasters
 - Information zur Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters der Gemarkung Brehmen
- Weihnachtsfeier für Senioren am **01.12.2025**
- Weihnachtsmarkt in Großdubrau am **07.12.2025**
- „Handwerk erleben“ am 06. und 07.12.2025 im Bahnhof der Inklusion Radibor

Die nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich in der 47. Kalenderwoche.



1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates vom 23.10.2025

Beschluss-Nr. GR 58 und 59/10/2025

Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan

„Großdubrau – August-Bebel-Str. 30“

- 1. Aufstellungsbeschluss**
- 2. Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Vorentwurf**

Der gebilligte Entwurf mit allen Anlagen liegt seit 30. Oktober 2025 bis zum 02. Dezember 2025 zur Einsichtnahme im Bauamt der Gemeindeverwaltung Großdubrau aus, er ist auch auf der Homepage der Gemeinde sowie dem sächsischen Bürgerbeteiligungsportal einsehbar.

In nichtöffentlicher Sitzung beschlossen:

Beschluss-Nr. GR 60/10/2025

Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Mitwirkung als Alteigentümer bei einer Grundschuldbestellung am Flurstück 867 der Gemarkung Großdubrau (Brehmer Weg 11 a)

Abhängig von der Dauer bis zur Eigentümerumschreibung im Grundbuch kann die Gemeinde entweder auf Anforderung des Notariats auf die Ermächtigung zur Mitwirkung laut Beschluss zurückgreifen oder die Mitwirkung wird durch die zwischenzeitlich erfolgte Eigentümerumschreibung im Grundbuch obsolet und der Beschluss kann aufgehoben werden.

Hinweis: *Laut §36b Satz 2 der SächsGemO erfolgt die Bekanntgabe erst nach Bestätigung der Niederschrift. Daher erfolgt die Bekanntgabe der Beschlüsse immer erst nach der erfolgten, darauffolgenden Sitzung.*



Herzlichen Glückwunsch allen Jubilaren im Monat November 2025

Wir wünschen für das kommende Lebensjahr alles Gute, Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

02.12.1950	Hänsel Renate	in Großdubrau	75 Jahre
02.12.1930	Pinkau Erika	in Großdubrau	95 Jahre
05.12.1955	Böthe Petra	in Großdubrau	70 Jahre
05.12.1955	Hänelt Joachim	in Crosta	70 Jahre
10.12.1955	Radeck Hartmut	in Großdubrau	70 Jahre
12.12.1950	Zieschang Angela	in Großdubrau	75 Jahre
15.12.1945	Kießetz Ingrid	in Crosta	80 Jahre
15.12.1950	Küchler Sonja	in Crosta	75 Jahre
19.12.1955	Hoffmann Karin	in Großdubrau	70 Jahre
21.12.1935	Pfau Charlotte	in Großdubrau	90 Jahre
24.12.1955	Krahl Marlies	in Großdubrau	70 Jahre
24.12.1950	Schröter Christa	in Großdubrau	75 Jahre
24.12.1950	Steffen Günter	in Kleindubrau	75 Jahre
26.12.1955	Kauer Ursula	in Crosta	70 Jahre
27.12.1955	Krahl Sieghard	in Großdubrau	70 Jahre
28.12.1935	Natschke Edelgard	in Großdubrau	90 Jahre
31.12.1935	Schlachte Ruth	in Crosta	90 Jahre

Die Gemeindeverwaltung

Glückwünsche zur Diamantenen Hochzeit

Das Fest der Diamantenen Hochzeit begehen am 22.12.2025
Frau Christa und Herr Gerald Happatsch in Großdubrau.

Der Bürgermeister, der Gemeinderat und die
Gemeindeverwaltung gratulieren ganz herzlich.



** Wenn Sie nicht im elektronischen Amtsblatt veröffentlicht werden wollen, wenden Sie sich bitte **persönlich** an das Pass- und Meldeamt Großdubrau. Bereits bestehende Übermittlungssperren behalten auch für die Glückwünsche im Amtsblatt ihre Gültigkeit.*



**Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Bebauungsplan „Großdubrau – August-Bebel-Straße 30“**

Der Gemeinderat Großdubrau hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.10.2025 den Vorentwurf des Bebauungsplans „Großdubrau – August-Bebel-Straße 30“ in der Fassung vom 02.10.2025 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Die komplette Veröffentlichung finden Sie im Amtsblatt 48/2025 vom 27.10.2025

https://www.grossdubrau.de/files/category/Amtsblatt_Grossdubrau_2025-47_vom_17.10.2025_1843455454098.pdf

Die kompletten Unterlagen liegen in der Zeit

vom 30. Oktober 2025 bis einschließlich 02. Dezember 2025

auf der Internetseite der Gemeinde Großdubrau: www.grossdubrau.de sowie im Beteiligungsportal des Freistaates Sachsen: www.buergerbeteiligung.sachsen.de veröffentlicht und liegt im Bauamt der Gemeindeverwaltung Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau während der Dienststunden

Montag/Mittwoch	09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	09.00 bis 11.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 bis 11.30 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	09.00 bis 12.00 Uhr.

zur allgemeinen Einsichtnahme aus.

Montag, Mittwoch und Freitag hat die Gemeindeverwaltung keine Sprechzeiten. Am Gemeindeamt befindet sich eine Klingel, die außerhalb der Sprechzeiten für die Einsichtnahme genutzt werden kann.

Ende öffentliche Bekanntmachungen



2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung Großdubrau zum Jahreswechsel

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

in der Zeit vom **22.12.2025** bis **01.01.2026** sind die Sprechzeiten in der Gemeindeverwaltung Großdubrau eingeschränkt.

Am **Dienstag, den 23.12.2025**, sowie am **Dienstag, den 30.12.2025**, ist die Gemeindeverwaltung jeweils **nur bis 12:00 Uhr** geöffnet.

Ab dem **06.01.2026** ist die Gemeindeverwaltung Großdubrau wieder zu den bekannten Sprechzeiten für Sie erreichbar.

Termine außerhalb der Sprechzeiten sind nach vorheriger telefonischer Vereinbarung möglich.

Ich danke für Ihr Verständnis.

Hardy Glausch
Bürgermeister

Ende Informationen aus der Verwaltung



3. Beginn Informationen aus dem Gemeindegebiet

Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig,

4. Bauabschnitt

Auf unserer Homepage unter: Verwaltung – Bauamt - Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt

<https://www.grossdubrau.de/verkehrshinweis-zur-b-156-ausbau-noerdlich-niedergurig-4-bauabschnitt.html>

Stand November 2025:

Die Befahrung der B156 südlich des Kartoffellagerhauses bis nördlicher Ortsrand Zschillichau ist wieder ohne Einschränkung befahrbar.

Die Ortsdurchfahrt der B156 in Sdier ist gesperrt.

Im Ergebnis des Ortstermins vom 16.10.2025 in Sdier wurde festgelegt, dass Bewohner und Lieferverkehr mit einer Lieferadresse im Baustellenbereich in Abstimmung mit dem Bauunternehmen den Baubereich befahren dürfen.

Die Sperrung betrifft den Abschnitt vom Abzweig Kreuzung Kartoffellagerhaus bis zur Kreuzung Särchen.

Ansprechpartner:

Landesamt für Straßenbau und Verkehr:

Herr Andreas Böhmak 0173 / 961 55 75

Richard Schulz Tiefbau GmbH:

Herr Andreas Medger 0171 / 312 60 19



Die Biosphärenreservatsverwaltung informiert: Neue Linden am Kirchweg in Crosta

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

entlang des Kirchweges in Crosta wird in den nächsten Wochen eine neue Baumreihe gepflanzt werden, die die Umgebung von Crosta in den kommenden Jahren verschönern wird. Auf einer Länge von rund 320 Metern werden **23 Linden** – **12 Winterlinden** und **11 Sommerlinden** – neu gepflanzt. Die Bäume stehen jeweils zehn Meter auseinander und zwei Meter vom Kirchweg entfernt.

Damit die jungen Linden gut anwachsen, wird der Boden sorgfältig vorbereitet und mit **heimischem Kräutersaatgut** eingesät. Schon bald werden hier **Bienen summen**, **Schmetterlinge fliegen** und viele **Insekten einen neuen Lebensraum** finden. Nach der Ernte der Hauptfrucht Winterraps legt unser Projektpartner, die Agrargenossenschaft „Heidefarm Sdier“ e.G. einen **begrünten Streifen** auf dem Ackerland an, der Boden und Gewässer schützt und die Lindenwurzeln bewahrt. Jede Linde erhält einen **Dreibock** und **Verbisschutz**, und in den ersten Jahren werden sie regelmäßig gepflegt, und bewässert, damit sie kräftig wachsen können.

Für **regionale Imker** ist die Lindenpflanzung besonders interessant: Durch die Kombination aus **früher blühender Sommerlinde** und **später blühender Winterlinde** verlängert sich die Blütezeit deutlich. So steht den **Honigbienen und Wildinsekten über viele Wochen** reichlich Nektar und Pollen zur Verfügung – ein echter Gewinn für unsere heimische Natur.

Baumreihen sind ein kostbarer Teil unserer Heimat: Sie spenden Schatten, bieten **Vögeln neue Nistplätze**, Fledermäusen Orientierungshilfen und kleinen Tieren Schutz. Wer in den kommenden Jahren entlang des Kirchweges spaziert, kann die Lindenreihe als **grünes Schmuckstück** erleben, das summende Bienen, zwitschernde Vögel und duftende Blüten zusammenbringt.

Wir freuen uns darauf, die jungen Linden wachsen zu sehen, und laden alle ein, **diese kleine Oase der Natur gemeinsam zu entdecken und zu genießen** – ein Gewinn für unsere schöne Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft.

Diese Maßnahme ist ein Teil des Projektes **WildNaTour**

(= Wild(erleb)nis, Nachhaltigkeit und Tourismus) in der erweiterten Modellregion UNESCO-**Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft**, wird gefördert aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages und wird mitfinanziert aus Steuermitteln auf Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes aus dem Sondervermögen „Struktorentwicklungsfonds sächsische Braunkohleregionen“ des Investitionsgesetzes Kohleregionen (InvKG) .





Verpachtung von freistaateigenen Landwirtschaftsflächen in der Gemeinde



Ausschreibung Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen in der
Gemarkung Großdubrau und
Zschillichau

02694 Großdubrau

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Jeannette Beesdo
Telefon +49 3591 582-334
E-Mail: Jeannette.Beesdo@zfm.s
mf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis:	Bautzen
Gemeinde:	Großdubrau
Gemarkung(en):	Großdubrau, Zschillichau
Grundstücksgröße (in ha):	2,4367

Ich möchte Sie darüber informieren, dass aktuelle Ausschreibungsunterlagen für die Verpachtung ab dem 01.01.2026 unter www.immobilien.sachsen.de veröffentlicht sind (Immobilienbereich Landwirtschaft/Forst).

Einige Flächen (Gemarkungen Großdubrau und Zschillichau) befinden sich in Ihrer Gemeinde.

Ich bitte Sie, um Veröffentlichung dieses Hinweises auf Ihrer Internetseite bzw. Weitergabe dieser Information an interessierte Landwirte.

Für den Fall, dass sich interessierte Landwirte bei Ihnen melden, können Sie diese auf die Internetseite www.immobilien.sachsen.de verweisen.

Angebotsende der betreffenden Ausschreibungen von Landwirtschaftsflächen zur Pacht in Ihrer Gemeinde ist der 12.12.2025.



Ein unvergesslicher Tag im Pfefferkuchenmuseum Weißenberg

Mit viel Vorfreude stiegen die Schülerinnen und Schüler der 3. Klassen der Grundschule Großdubrau kürzlich in den Bus, denn ein ganz besonderer Ausflug stand bevor: Der Besuch im Pfefferkuchenmuseum Weißenberg. Es sollte ein Tag voller herzlicher Begegnungen, spannender Einblicke und süßer Erlebnisse werden – und am Ende ein Ausflug, den niemand so schnell vergessen wird.



Schon bei der Ankunft wurden die Kinder und Lehrkräfte herzlichst begrüßt und mit einem Lächeln empfangen. Von der ersten Minute an spürte man die warme Atmosphäre, die dieses außergewöhnliche Museum auszeichnet. In liebevoll gestalteten Räumen erfuhren die Kinder viel über das Leben und die Arbeit der Pfefferkuchenfamilien früherer Zeiten. Mit Staunen lauschten sie den Geschichten darüber, wie mühevoll die Herstellung des beliebten Gebäcks einst war und welche Bedeutung es im Alltag hatte.

Ein besonderer Höhepunkt war die Teilnahme an einer historischen Schulstunde – so, wie sie vor mehr als 100 Jahren stattfand. Auf alten Holzbänken zu sitzen, auf Schiefertafeln zu schreiben und strengen Regeln zu folgen, war für die Kinder gleichermaßen spannend wie amüsant. Viele waren beeindruckt davon, wie sehr sich die Schule seit damals verändert hat.



Das größte Strahlen aber zauberte eine weitere Aktivität in die Gesichter: Das Verziern der eigenen Pfefferkuchen. Mit Zuckerguss, bunten Streuseln und kreativen Ideen entstanden kleine Kunstwerke, die anschließend begeistert betrachtet und stolz mit nach Hause genommen wurden.

Ein besonderer Dank gilt zudem den Kulturpfadfindern, die diese Exkursion großzügig unterstützten und förderten. Ohne ihre Hilfe wäre dieser wunderbare Tag in dieser Form nicht möglich gewesen. Zudem danken wir dem Busunternehmen Brade für den Transport.

Mit vielen neuen Eindrücken und köstlichem Duft in der Luft traten alle den Heimweg an – müde, glücklich und erfüllt von schönen Erinnerungen.

Es war ein rundum wunderbarer, lehrreicher und herzenswarmer Tag, der uns noch lange in Erinnerung bleiben wird.

Ein herzliches Dankeschön an das Team des Pfefferkuchenmuseums, die Kulturpfadfinder für diese liebevolle Erfahrung und dem Busunternehmen Brade.

M. Kochta (Klassenlehrerin Klasse 3b, Grundschule Großdubrau)



Fortführung des Liegenschaftskatasters

Information zur Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

Das Landratsamt Bautzen, Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters in der Gemeinde Großdubrau, in der **Gemarkung Brehmen** geändert. Die Offenlegung über die Änderung der Daten nach § 14 Abs. 7 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) erfolgt vom **27.11.2025** bis zum **29.12.2025**. Weitere Informationen finden Sie unter www.landkreis-bautzen.de/amtsblatt, elektronisches Amtsblatt **47/2025** vom 19.11.2025.

Entsprechend § 5 der Bekanntmachungssatzung des Landkreises Bautzen vom 19.08.2024, werden die betroffenen Flurstücke sowie Ort und Zeit im elektronischen Amtsblatt auf der Internetseite des Landkreises unter <https://www.landkreis-bautzen.de/elektronisches-amtsblatt.php> veröffentlicht.

Die Schüler der Freien Oberschule Großdubrau laden herzlich ein zur

Weihnachtsfeier für Senioren



Montag, 1. Dezember 2025

14–16 Uhr, Speiseraum der Schulen

- Kaffee & Kuchen
- Musikalische Darbietungen
- Kleine Leckerbissen aus der Lehrküche



Voranmeldungen bitte unter (03 59 34) 71 44

Unkostenbeitrag 10€ je Person



Großdubrauer Weihnachtsmarkt

am 2. Adventssonntag



7. Dezember 2025

Markttreiben ab 14 Uhr



Für das leibliche Wohl: Langos, Gegrilltes, Kaffee, Tee, Kakao,
Glühwein, Lumumba, Tee & Gin-Longdrinks incl. **Gin-Verkostung**
und Leckeres für jeden Geschmack aus Haus & Garten

Holzskulpturen, Fadenkunst, Geschenkartikel, Keramik, Schmuck,
Düfte ... u.v.a.m.

Der Weihnachtsmann erwartet unsere kleinen und größeren Gäste!

Programm auf der Bühne

15:00 **Eröffnung mit Stollenanschnitt**

15:30 **Kleines musikalisches Weihnachtsprogramm**
der Kindergarten- und Grundschulkinder

17:00 **Weihnachtliche Klänge mit den Großdubrauer Blasmusikanten**

18:00 **Weihnachtsmusik mit Dr. Taste**





„Handwerk erleben“ am 06. und 07.12.2025 im Bahnhof der Inklusion Radibor



“HANDWERKE ERLEBEN”
”RJEMJESŁA DOŻIWIC”
DRUCKWERKSTATT
ĆIŠĆENJE

SAMSTAG 06.12 14-18.00 UHR
SONNTAG 07.12. 11-15.00 UHR

MĚSTNOSĆ:
BAHNHOF DER INKLUSION RADIBOR
BAHNHOF 2
02627 RADIBOR

KREIRE DEINE EIGENEN KUNSTWERKE FÜR WEIHNACHTEN

REFERENTKA
GRAFIKERIN CONNY PÖNISCH

KÓŠTY:
10 € / TEILNEHMER/
2 TAGE



ANMELDUNGEN -PŘIZJEVJENJA:
INFO@BAHNHOF-RADIBOR.DE



Hinweis: *Alle Informationen und Angaben stammen von den Unternehmen/ Vereinen/ etc., für die Inhalte sind ausschließlich die Einreicher verantwortlich.*

Ende Informationen aus dem Gemeindegebiet