

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 41/2025 vom 22.09.2025



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

unsere Gemeinde steht weiterhin vor wichtigen Aufgaben. In dieser Ausgabe finden Sie die aktuelle Ausschreibung für die Sachbearbeiterstelle sowie Informationen zur kommunalen Wärmeplanung im Grundzentralen Verbund.

Zudem veröffentlichen wir die aktualisierte Tagesordnung für die kommende Gemeinderatssitzung – bitte beachten Sie den neu hinzugefügten Tagesordnungspunkt.

Herzlichst Ihr
Bürgermeister
Hardy Glausch

Inhaltsverzeichnis:

1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Einladung zur öffentlichen Sitzung des **Gemeinderates** am **25.09.2025**

2. Informationen aus der Verwaltung

- Stellenausschreibung Sachbearbeiter für die Aufgaben Geschäftsstelle Gemeinderat, Pass- und Meldewesen, Kindertagesstätten, Wahlen, Kultur m/w/d
- Unterzeichnung der Kooperationsvereinbarung zur kommunalen Wärmeplanung im Grundzentralen Verbund der Gemeinden Radibor, Malschwitz und Großdubrau
- Information zu Bauarbeiten auf dem Martin-Hoop-Weg

3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt
- Fahrplanänderungen (RBO) – Umleitungsfahrplan B156
- Fortführung des Liegenschaftskatasters
 - Information zur Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters der Gemarkungen Brehmen, Crosta, Göbeln, Sdier, Spreewiese und Zschillichau
 - Information zur Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters der Gemarkungen Salga und Quatitz

Die nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich in der 39. Kalenderwoche.



1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen

Einladung

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Großdubrau,
am Donnerstag, den 25.09.2025 findet um 19:00 Uhr
im Speise- und Mehrzweckraum der Schulen Großdubrau, Schulstraße 1
die nächste öffentliche Sitzung des Gemeinderates Großdubrau statt.

Ich lade Sie dazu recht herzlich ein.

Tagesordnung

- TOP 1 Bestätigung der öffentlichen Niederschrift vom 28.08.2025
- TOP 2 Beschlusskontrolle und Informationen des Bürgermeisters
- TOP 3 Fragestunde gemäß §44 (3) SächsGemO (Einwohner)
- TOP 4 Beratung und Beschlussfassung zur Festsetzung neuer Elternbeiträge für die Betreuung in Kindereinrichtungen der Gemeinde Großdubrau
- TOP 5 Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Feuerwehrgeldsatzung der Gemeinde Großdubrau
- TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zum Vorschlag der UWV – Verkauf gemeindeeigener Wohnimmobilien Crosta und Kauppa
- TOP 7 Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Großdubrau
- TOP 8 Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Besetzung des Technischen Ausschusses
- TOP 9 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan „Briesinger Weg“
 - Abwägung Stellungnahmen zum Vorentwurf i. d. F. vom 12.09.2023
 - Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf
- TOP 10 Beratung und Beschlussfassung zur künftigen Umsetzung gemeindlicher Bauhofaufgaben mit Blick auf den 2027 auslaufenden Dienstleistungsvertrag
- TOP 11 Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
 - 1. Brehmen 101, Sorbische Straße 21, Errichtung Hundezwinger
 - 2. Brehmen 106 a, Sorbische Straße 21, Errichtung Schuppen
- TOP 12 Wahl des Friedensrichters der Gemeindeverwaltung Großdubrau nach § 6 des Sächsischen Schieds- und Gütestellengesetzes für die Jahre 2025 - 2030
- TOP 13 Beratung und Beschlussfassung zur Kündigung des Immobilienverwaltervertrages bei der REGIA Immobilien GmbH zum 31.12.2025 und Neuausschreibung der Verwaltungsaufgaben für den kommunalen Immobilienbestand
- TOP 14 Fragen der Gemeinderäte gemäß § 4 (4) der GO der Gemeinde Großdubrau

Hardy Glausch
Bürgermeister

Ende öffentliche Bekanntmachungen



2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

Stellenausschreibung Sachbearbeiter für die Aufgaben Geschäftsstelle Gemeinderat, Pass- und Meldewesen, Kindertagesstätten, Wahlen, Kultur m/w/d

In der Gemeindeverwaltung Großdubrau ist zum nächst möglichen Zeitpunkt die Stelle

Sachbearbeiter für die Aufgaben Geschäftsstelle Gemeinderat, Pass- und Meldewesen, Kindertagesstätten, Wahlen, Kultur m/w/d
(in Teilzeit mit einem Beschäftigungsanteil von 90 v. H. bzw. 35 Wochenstunden)

unbefristet zu besetzen.

Diese Aufgaben erwarten Sie:

- Organisation, Vor- und Nachbereitung des Sitzungsdienstes kommunaler Gremien einschließlich Erstellen von Niederschriften
- Sachbearbeitung im Einwohnermeldeamt
- Sachbearbeitung im Bereich Kindertagesstätten wie Bedarfsplanung, Betriebskostenabrechnung, Beantragung von Landes- und Kommunalzuschüssen
- Herausgabe von Bekanntmachungen im elektronischen Amtsblatt, Aktualisierung der Internetseite
- Organisation, Planung, Koordinierung kultureller Angebote
 - der Gemeinde in eigener Zuständigkeit (z.B. Weihnachtsmarkt)
 - Koordinierung, Ergänzung und Abstimmung der Aktivitäten von Vereinen
- Vorbereitung und organisatorische Durchführung von Wahlen - Aufgaben der Wahlbehörde

Eine weitere Abgrenzung des Aufgabengebietes sowie die Übertragung weiterer Aufgaben bleibt vorbehalten.

Sämtliche Tätigkeiten schließen die Erstellung von Dokumentationen, Statistiken, die Archivierung sowie die Vorbereitung und den Vollzug von Beschlüssen der Gemeindegremien ein.

Als persönliche Voraussetzungen erwarten wir:

Für die ausgeschriebene Stelle suchen wir eine engagierte Persönlichkeit mit einer erfolgreich abgeschlossenen Ausbildung zum Verwaltungsfachangestellten oder einer vergleichbaren fachlichen Ausbildung, welche dem Aufgabengebiet entspricht.

Zudem werden gefestigte kommunal- und verwaltungsrechtliche Kenntnisse vorausgesetzt.

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 41/2025 vom 22.09.2025



Sie sollten darüber hinaus:

- über sehr gute, anwendungssichere Kenntnisse der deutschen Sprache verfügen,
- Word, Excel, PowerPoint sicher anwenden können,
- sich bewusst sein, dass die Stelle ein hohes Maß an Organisationstalent und Diskretion abverlangt,
- eine zuverlässige, dienstleistungsorientierte, strukturierte Arbeitsweise im Team leisten,
- sich kurzfristig in die Verwaltungssoftware adKOMM einarbeiten und diese konsequent anwenden,
- freundlich und sicher auftreten,
- zeitliche Flexibilität auch außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit besitzen.

Wir bieten Ihnen:

- eine vielfältige und interessante Tätigkeit in einem motivierten Team der Kommunalverwaltung
- eine Bezahlung nach Eignung und fachlicher Befähigung nach dem Tarifvertrag TVöD- VKA
- eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch ein flexibles Gleitzeitarbeitsmodell
- die Möglichkeit der Aus- und Weiterbildung
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz

Auf die bevorzugte Berücksichtigung von schwerbehinderten Menschen bei Vorliegen gleicher Eignung wird geachtet. Der Bewerbung ist ein Nachweis der Schwerbehinderung oder Gleichstellung beizufügen.

Soweit Sie die vorgenannten Voraussetzungen erfüllen, bitten wir Sie um Zusendung Ihrer aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen (Motivationsschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Kopien von Abschlusszeugnissen, Qualifikationsnachweise, Beurteilungen) schriftlich oder per E-Mail (ausschließlich im pdf- Format) bis **zum 19.10.2025** an die

Gemeindeverwaltung Großdubrau – Stellenausschreibung Geschäftsstelle Gemeinderat

z.Hd. Herrn Bürgermeister Hardy Glausch

Ernst- Thälmann-Str. 9

02694 Großdubrau

E-Mail: buergermeister@grossdubrau.de

Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens werden die Bewerbungsunterlagen nicht berücksichtigter Bewerber vernichtet bzw. können bis zum 30.11.2025 abgeholt werden. Bei gewünschter Rücksendung der Unterlagen bitten wir um Beilage eines entsprechend adressierten und frankierten Rückumschlages. Durch die Bewerbung entstehende Kosten werden nicht erstattet.

Wir weisen auf § 11 Abs. 1 des Sächsischen Datenschutzgesetzes hin, wonach wir zur Verarbeitung ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens berechtigt sind.



Unterzeichnung der Kooperationsvereinbarung zur kommunalen Wärmeplanung im Grundzentralen Verbund der Gemeinden Radibor, Malschwitz und Großdubrau

Die Gemeinden Großdubrau, Malschwitz und Radibor gehen beim Thema Wärmeversorgung gemeinsame Wege. Mit dem Abschluss einer Kooperationsvereinbarung setzen wir das seit 2024 geltende Wärmeplanungsgesetz um, das den Rahmen für eine klimafreundliche, sichere und bezahlbare Energieversorgung vorgibt.

Dafür nutzen wir unsere bereits erprobte Plattform für die interkommunale Zusammenarbeit: den Grundzentralen Verbund unserer Gemeinden. So wird eine weitere Synergiequelle genutzt und sinnvoll zusammengearbeitet.

Besonders vorteilhaft: Dank der sogenannten „Konvoi-Regelung“ können wir kleinere Kommunen unsere Planungen mit Fördermitteln gemeinsam entwickeln. Das spart Kosten, vermeidet Doppelarbeit und ermöglicht die Nutzung gemeinsamer Stärken. Radibor übernimmt dabei die Koordination, während Großdubrau das Vergabeverfahren für einen externen Dienstleister mitgestaltet. Dieser soll eine umfassende Bestandsaufnahme erarbeiten, Zukunftsszenarien entwickeln und konkrete Schritte für die Umsetzung aufzeigen.

Abgerechnet wird jede Kommune separat, sodass keine internen Kostenverrechnungen notwendig sind. Ziel der Kooperation ist es, Verwaltung, Bürgerinnen und Bürgern sowie den örtlichen Unternehmen Orientierung für künftige Investitionen zu geben – und so den Weg in eine nachhaltige Wärmeversorgung transparent zu gestalten.



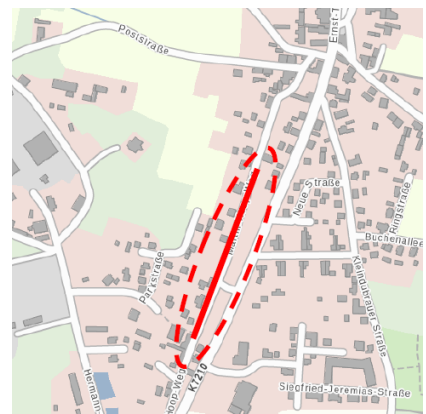
Information zu Bauarbeiten auf dem Martin-Hoop-Weg

Der Neubau eines Regenwasserkanals und die Straßenwiederherstellung auf dem Martin-Hoop-Weg im Bereich Nr. 12 bis 28 ist in Arbeit.

Am nördlichen Anbindepunkt bei Nr. 12 konnte die Regenwasserleitung am Schacht eingebunden werden, nachdem die bereits vorhandenen Medien geortet wurden und schrittweise umzulegen sind.

Bei Fragen zu den Bauarbeiten wenden Sie sich bitte an den Ansprechpartner vor Ort:

Polier Herr Kühne unter 035771-5930.



Ende Informationen aus der Verwaltung



3. Beginn Informationen aus dem Gemeindegebiet

Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt

Auf unserer Homepage unter: Verwaltung – Bauamt - Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt

<https://www.grossdubrau.de/verkehrshinweis-zur-b-156-ausbau-noerdlich-niedergurig-4-bauabschnitt.html>

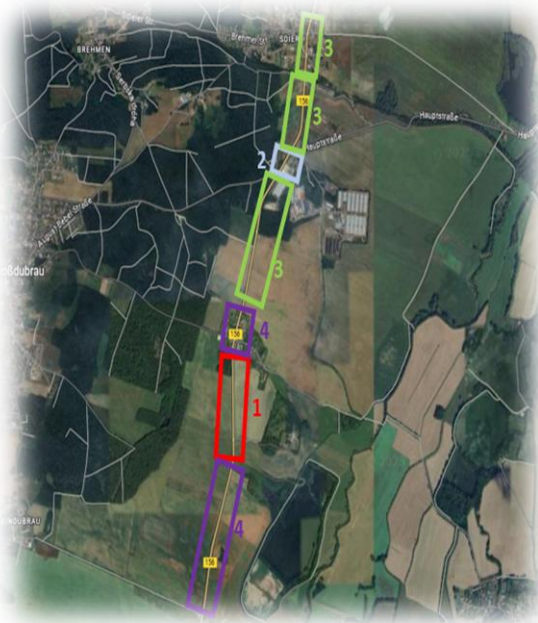
Stand seit August 2025:

Die Anbindung B156 / K 7211 nach Großdubrau bzw. Klix (Knoten am Kartoffellagerhaus) ist freigegeben.
Die Behelfsumfahrung am Kartoffellagerhaus wurde inzwischen wieder zurückgebaut.

Die Befahrung der B156 südlich des Kartoffellagerhauses bis nördlicher Ortsrand Zschillichau erfolgt seit 10.07.2025 mit Ampelregulierung.

Die Ortsdurchfahrt Sdier ist gesperrt. Seit 19.08.2025 sind im unmittelbar bewohnten Bereich Bauarbeiten im Gange.

Die Sperrung betrifft den Abschnitt vom Abzweig ehemalige Bahnstrecke bis zur Kreuzung Särchen. Anwohner und Gewerbebetriebe bleiben während der Sperrung bedingt erreichbar.



Ansprechpartner:

Landesamt für Straßenbau und Verkehr:
Richard Schulz Tiefbau GmbH:

Herr Andreas Böhmak
Herr Andreas Medger

0173 / 961 55 75
0171 / 312 60 19

Fahrplanänderungen (RBO) – Umleitungsfahrplan B156

Aufgrund der Umleitungen ändert das Busunternehmen RBO seinen Fahrplan. Folgende Busse sind betroffen: 503, 717 und 719.

Aktuelle Informationen zu Umleitungsfahrplänen finden Sie immer auf der Homepage der [Regionalbus Oberlausitz GmbH](https://www.regionalbus-oberlausitz.de/de/strecken-fahrplaene/aktuelle-umleitungen) unter:

<https://www.regionalbus-oberlausitz.de/de/strecken-fahrplaene/aktuelle-umleitungen>



Fortführung des Liegenschaftskatasters Information zur Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

Das Landratsamt Bautzen, Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters in der Gemeinde Großdubrau, in den **Gemarkungen Brehmen, Crosta, Göbels, Sdier, Spreewiese und Zschillichau** geändert. Die Offenlegung über die Änderung der Daten nach § 14 Abs. 7 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) erfolgt vom **28.08.2025** bis zum **29.09.2025**. Weitere Informationen finden Sie unter www.landkreis-bautzen.de/amtsblatt , elektronisches Amtsblatt **35/2025** vom 27.08.2025.

Das Landratsamt Bautzen, Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters in der Gemeinde Großdubrau, in den **Gemarkungen Salga und Quatitz** geändert. Die Offenlegung über die Änderung der Daten nach § 14 Abs. 7 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) erfolgt vom **15.09.2025** bis zum **14.10.2025**. Weitere Informationen finden Sie unter www.landkreisbautzen.de/amtsblatt , elektronisches Amtsblatt **37/2025** vom 10.09.2025

Entsprechend § 5 der Bekanntmachungssatzung des Landkreises Bautzen vom 19.08.2024, werden die betroffenen Flurstücke sowie Ort und Zeit im elektronischen Amtsblatt auf der Internetseite des Landkreises unter <https://www.landkreis-bautzen.de/elektronisches-amtsblatt.php> veröffentlicht.

Hinweis: *Alle Informationen und Angaben stammen von den Unternehmen/ Vereinen/ etc., für die Inhalte sind ausschließlich die Einreicher verantwortlich.*

Ende Informationen aus dem Gemeindegebiet