

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 24/2025 vom 28.05.2025



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Großdubrau liegt als Gemeinde mitten im sorbischen Siedlungsgebiet, in einigen Ortsteilen gehört die sorbische Muttersprache zum Alltag. Daher steht es der Gemeinde sicher gut zu Gesicht, nach einigen Jahren wieder einen Beauftragten nach § 5 unserer Satzung zur Förderung der sorbischen Sprache und Kultur zu berufen. Herr Mario Hantschick aus Großdubrau hat sich bereit erklärt, den Bürgern und der Verwaltung bei allen Themen zur Verfügung zu stehen, die die Belange der sorbischen Einwohner berühren. Der Gemeinderat bestätigte am 22.05.2025 seine Berufung. Für die Bereitschaft danke ich Herrn Hantschick und wünsche „wjele zboža a dobre poradženje!“



Entwicklung von Wohnbauflächen ist für die Gemeinde ein wichtiges Mittel im Wettbewerb um ansiedlungswillige Familien und gegen den demographischen Trend. Aus diesem Grunde soll nun auch die ehemalige Gartenspartenfläche auf der August-Bebel-Straße einer Ausschreibung zugeführt werden. Auf Seite 5 finden Sie den vollständigen Ausschreibungstext.

Relativ häufig wird die Verwaltung gefragt, warum nun gerade dieses oder jenes Projekt umgesetzt wird, obwohl andere, ggf. ebenso wichtige Dinge seit Jahren ihrer Umsetzung harren. Die Antwort ist sehr einfach: Es liegt an den Fördermitteln. So können sinnvolle Investitionen für die Gemeinde umgesetzt werden, weil 67% oder 80% (früher auch schon mal 90 %) der Kosten aus Fördermitteln bezahlt werden können. Anders formuliert: die knappen Eigenmittel der Gemeinde werden durch Fördermittel unterschiedlich stark veredelt. Leider trifft das nicht für alle unserer Aufgaben gleichermaßen zu. Eine – unstrittig sinnvolle – Maßnahme sind unsere Bushaltestellen. Hier gibt es überall im Gemeindegebiet Bedarf und wir realisieren jedes Jahr ca. 3 Baumaßnahmen über entsprechende Fördermittel vom Verkehrsverbund und aus öffentlichen Mitteln. Über die letzten Fertigstellungen aus dieser Rubrik informiert Sie der Bericht auf Seite 9.

Kommen Sie gut und sicher über den Himmelfahrtstag, vielleicht bei einem der vielen Angebote im Gemeindegebiet. Vielleicht begegnen wir uns irgendwo. Viel Spaß wünscht Ihnen

Ihr Bürgermeister
Hardy Glausch

Impressum:

Seite 1 von 14

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 28.05.2025

Eingestellt von: Herrn Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



Inhaltsverzeichnis:

1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Klix/Commerau am **06.06.2025**
- Herzlichen Glückwunsch allen Jubilaren im Monat Juni 2025

2. Informationen aus der Verwaltung

- Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs
 - *ehemaligen Kleingartenanlage an der August-Bebel-Straße, 02694 Großdubrau*
- Information aus der Meldestelle – Änderungen beim Lichtbild seit Mai 2025
- Information zu anstehenden Bauarbeiten auf dem Martin-Hoop-Weg
- Die Gemeinde Großdubrau verkauft meistbietend 2 Kettensägen
- Schließung Gemeindeverwaltung und Grundschule am **30.05.2025**
- Schließung Standesamt Malschwitz vom **30.05. bis 17.06.2025**
- neuer Sorbenbeauftragter ernannt
- Ausbau Bushaltestellen im Gemeindegebiet
- Farbgebung für die Bücherzelle Klix als Projekt der 48-h-Aktion

3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt
- Information des AZV - Fäkalienentsorgung ab **01.05.2025**
- Männertag im Gemeindegebiet am **29.05.2025**
- Sportfest in Großdubrau vom **06.06. bis 08.06.2025**

Die nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich in der 23. Kalenderwoche.



1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen

Einladung

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Großdubrau,

am Freitag, den 06. Juni 2025 findet um 19.00 Uhr

im Feuerwehrgerätehaus Klix, An der Schule 1

die Sitzung des Ortschaftsrates Klix/Commerau statt.

Ich lade Sie dazu recht herzlich ein.

Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung
- TOP 2 Bestätigung der Niederschrift vom 17.04.2025
- TOP 3 Fragestunde gemäß §44(3) SächsGemO (z.B. Einwohner und Ortschaftsräte)
- TOP 4 Informationen zur Prioritätenliste Wegebau im Gemeindegebiet
- TOP 5 Informationen zum Stand Ertüchtigung Umleitungsstrecke Baustelle B156
- TOP 6 Informationen des Bürgermeisters
- TOP 7 Anfragen / Allgemeines

Rüdiger Schütze
Ortsvorsteher
Ortschaftsrat Klix/Commerau



Herzlichen Glückwunsch allen Jubilaren im Monat Juni 2025

Wir wünschen für das kommende Lebensjahr alles Gute, Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

01.06.1955	Marion Lowke	in Großdubrau	70 Jahre
01.06.1955	Ingrid Rafelt	in Großdubrau	70 Jahre
05.06.1955	Lothar Kern	in Quatitz	70 Jahre
06.06.1950	Veronika Forberger	in Großdubrau	75 Jahre
06.06.1945	Käte Reichel	in Großdubrau	80 Jahre
06.06.1945	Renate Rösler	in Großdubrau M-Hütte	80 Jahre
15.06.1935	Rosalia Skoda	in Großdubrau	90 Jahre
21.06.1955	Matthias Kern	in Großdubrau M-Hütte	70 Jahre
26.06.1950	Hannelore Lange	in Crosta	75 Jahre
27.06.1945	Helmar Bensch	in Großdubrau	80 Jahre
29.06.1950	Hartmut Richter	in Klix	75 Jahre

Die Gemeindeverwaltung

Glückwünsche zur Eisernen Hochzeit

Das Fest der Eisernen Hochzeit begehen am 03.06.2025 Frau Rosemarie und Herr Dieter Klatt in Sdier.

Der Bürgermeister, der Gemeinderat und die Gemeindeverwaltung gratulieren ganz herzlich.



** Wenn Sie nicht im elektronischen Amtsblatt veröffentlicht werden wollen, wenden Sie sich bitte **persönlich** an das Pass- und Meldeamt Großdubrau. Bereits bestehende Übermittlungssperren behalten auch für die Glückwünsche im Amtsblatt ihre Gültigkeit.*

Ende öffentliche Bekanntmachungen

2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs

▪ **ehemaligen Kleingartenanlage an der August-Bebel-Straße, 02694 Großdubrau**

Die Gemeinde Großdubrau bietet das Grundstück der **ehemaligen Kleingartenanlage an der August-Bebel-Straße, 02694 Großdubrau** zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau, August-Bebel-Straße
- Flurstück: 676a, Gemarkung: Großdubrau
- Größe: noch zu vermessende Fläche von ca. 3.120 m²
- Teilfläche 1 rot = Bauland: **ca. 865 m²**
- Teilfläche 2 rosa = Bauerwartungsland mit notwendiger Bebauungsplanung: **ca. 1.335 m²**
- Teilfläche 3 grün = Gartenland: **ca. 920 m²**
- Flächen bebaut mit kleineren DDR-Gartenlauben, z. T. massiv, z. T. hölzerne Baulichkeiten
- Baujahre um 1975 - 1980



Die verkehrsseitige Erschließung des Grundstücks erfolgt über die anliegende Kreisstraße K7210 August-Bebel-Straße.

Das Grundstück befindet sich am nordöstlichen Ortsrand von Großdubrau, ca. 600 m vom Ortskern entfernt. Die Autobahnzufahrt Bautzen-Ost ist ca. 10 km entfernt.

Das Grundstück diente vormals der Betreibung einer Kleingartensparte nach dem Bundeskleingartengesetz. Diesbezügliche Nutzungseinschränkungen bestehen nicht. Die Überreste dieser kleingärtnerischen Nutzung sind u. a. durch die Bestandslauben unterschiedlichster Bauausführung noch zu erkennen. Durch den bereits beschlossenen Verkauf eines 3 m-Streifens an der westlich gelegenen Grundstücksgrenze (blau markiert) werden die an die Flurstücke 680/3 und 680/4 angrenzenden Lauben durch diese Erwerber abgerissen. Die restlichen Lauben werden mit dem Grundstück verkauft. An dem Grundstück bestehen keine Pachtverhältnisse mit Dritten.

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 24/2025 vom 28.05.2025



Das Grundstück ist an das öffentliche Trinkwasser-, Abwasser sowie Strom- und Gasnetz anschließbar. Die Medien liegen in der Straße an.

Das Mindestgebot beträgt **82.000,00 Euro**.

Dem schriftlichen Angebot ist ein **Nutzungskonzept** beizulegen, es wird verbindlicher Bestandteil eines Kaufvertrages. Insbesondere ist die angedachte bauliche oder sonstige Nutzung darzustellen.

Die Benennung des Kaufpreisangebotes hat durch eine konkrete Gebotshöhe zu erfolgen, von der Wertung ausgeschlossen werden Gebotsspannen, bspw. "von-bis"-Gebote, unbestimmte Gebotshöhen, als auch befristete Angebote. Kosten für den Notar, Grundbuchumschreibung sowie sonstige mit dem Verkauf des Flurstücks entstehenden Kosten trägt der Käufer.

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Montag, den 21.07.2025, 14:00 Uhr**, ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an: Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, jeweils äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot ehem. Gartenanlage August-Bebel-Straße in Großdubrau“**.

Die Vergabe erfolgt auf Grund des Nutzungskonzeptes durch den Gemeinderat. Es ist vom Bieter persönlich vor dem Gremium vorzustellen.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Aufwendungen der Bieter im Rahmen des Gebotsverfahrens werden durch die Gemeinde Großdubrau nicht erstattet.

Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich keine Verkaufsverpflichtung der Gemeinde Großdubrau, diese ist auch nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter, auch nicht an den Meistbietenden, zu verkaufen. Im Übrigen ist die Gemeinde Großdubrau berechtigt das Bieterverfahren ohne Angabe von Gründen entscheidungslos einzustellen oder unbefristet auszusetzen. Aus der Nichtberücksichtigung von Kaufgeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin, Frau Eckstädt – 035934/686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften, Frau Feiereisen – 035934/686-20 bzw. liegenschaften@grossdubrau.de

Hardy Glausch
Bürgermeister

Großdubrau, 28.05.2025

Die komplette Ausschreibung befindet sich unter:

<https://www.grossdubrau.de/ausschreibung-eines-grundstuecksverkaufs.html>

Impressum:

Seite **6** von **14**

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 28.05.2025

Eingestellt von: Herrn Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



Die Gemeinde Großdubrau verkauft meistbietend 2 Kettensägen

Stihl 044 C



Baujahr: nicht bekannt (ca. 20 Jahre alt)

Stihl MS 180



Baujahr: 2003

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Sonntag, den 01.06.2025**, ausschließlich schriftlich in einem verschlossenen Umschlag beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, jeweils äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Kettensäge“**.

Die Verkaufsentscheidung wird auf Basis des Kaufgebotes getroffen. Die Gemeinde Großdubrau ist jedoch nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter, auch nicht an den Meistbietenden, zu verkaufen. Im Übrigen ist die Gemeinde Großdubrau berechtigt das Bieterverfahren ohne Angabe von Gründen entscheidungslos einzustellen oder unbefristet auszusetzen. Aus der Nichtberücksichtigung von Kaufgeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den Sachbearbeiter Feuerwehr, Herrn Hutnik – 035934/68615 bzw. meldestelle@grossdubrau.de.

Die komplette Ausschreibung befindet sich unter:
<https://www.grossdubrau.de/verkauf-kettensaegen.html>

Schließung Gemeindeverwaltung und Grundschule am 30.05.2025

Wegen des Brückentages am 30.05.2025 sind sowohl die Grundschule als auch die Gemeindeverwaltung telefonisch nicht erreichbar. Ab dem 02.06.2025 stehen Ihnen diese jedoch wieder zur Verfügung.

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

Ifd. Nr. 24/2025 vom 28.05.2025

Schließung Standesamt Malschwitz vom 30.05.2025 bis 17.06.2025

In der Zeit vom 30.05.2025 bis einschließlich 17.06.2025 ist das Standesamt Malschwitz geschlossen.

Am **Donnerstag, 05.06.2025** in der Zeit von 15.00 - 17.00 Uhr sowie am **Mittwoch, 11.06.2025** in der Zeit von 14.00 – 16.00 Uhr ist das Standesamt durch meine Vertretung Frau Krahl-Hentschke besetzt.

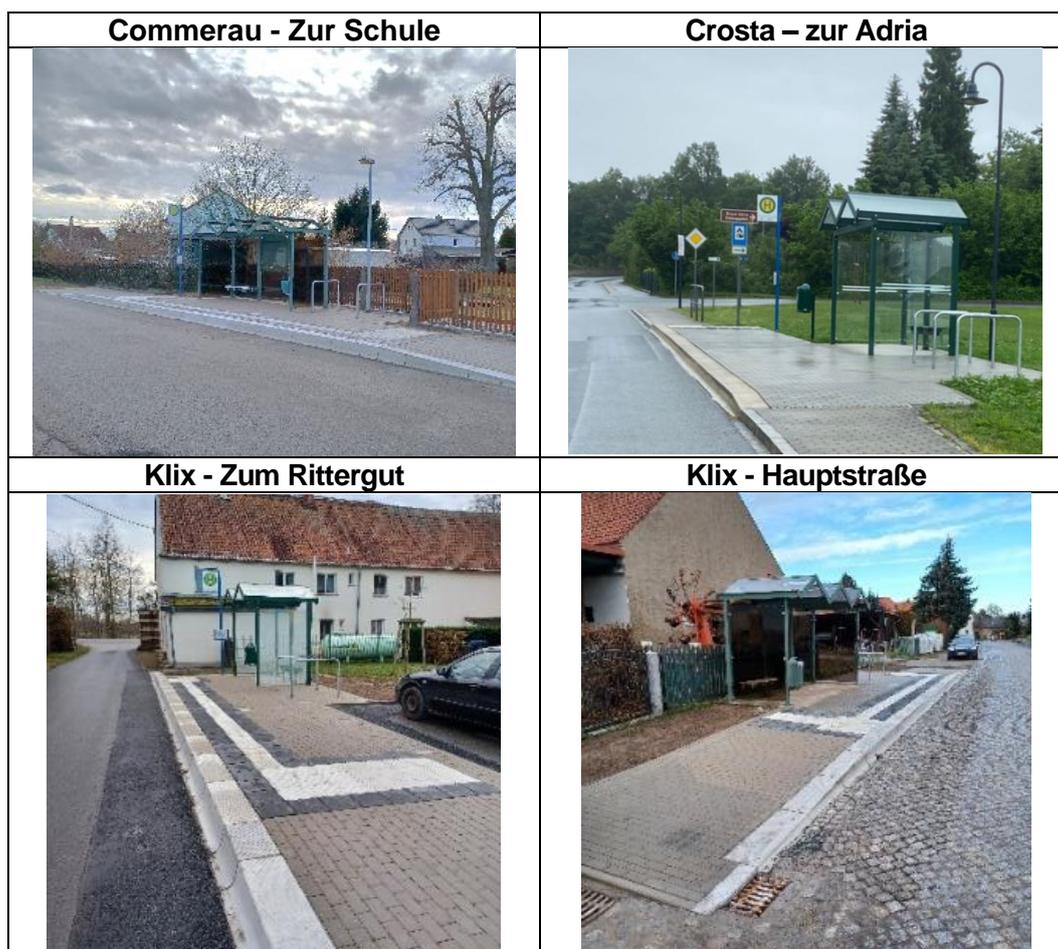
In dringenden Fällen melden Sie sich (wenn möglich vorab) im Sekretariat der Gemeindeverwaltung Malschwitz bei Frau Müller, Tel. 035932 37711.

Juliane Barthe
Standesbeamtin

Ausbau Bushaltestellen im Gemeindegebiet

In den letzten Monaten wurden im Gemeindegebiet wieder einige Bushaltestellen barrierefrei ausgebaut. Möglich macht dies vor allem der hohe Anteil an Fördergeldern.

Folgende Bushaltestellen konnten inzwischen übernommen werden:



Farbgebung für die Bücherzelle Klix als Projekt der 48-h-Aktion

Im Zuge der 48-Stunden-Aktion im Landkreis Bautzen nahm auch die Jugendfeuerwehr Klix teil. Von den Kindern wurde unter der Anleitung einiger Feuerwehrkameraden eine alte Telefonzelle farblich gestaltet. Auf Initiative des Ortschaftsrates Peter Kretschmer soll eine Bücherzelle entstehen und da kam die ...



... Hilfe der Jugendlichen gerade recht.

Zunächst wurde die typisch graumagenta-farbige Oberfläche aufgeraut und anschließend übermalt. Nun erstrahlt das Häuschen sogar in einem schicken gelb.

Zur Motivation überreichte der Bürgermeister einen Überraschungsbeutel und den „48 – Stunden – Aktion“ – Teilnehmerpokal.

Vielen Dank allen Beteiligten!

In den kommenden Wochen wird noch die Beschriftung angebracht, anschließend geht es an den Innenausbau.

Wir danken vor allem dem **Ortschaftsratsmitglied Peter Kretschmar** für sein Engagement und werden Sie auf diesem Wege über den Eröffnungstermin unterrichten.



Ende Informationen aus der Verwaltung



3. Beginn Informationen aus dem Gemeindegebiet

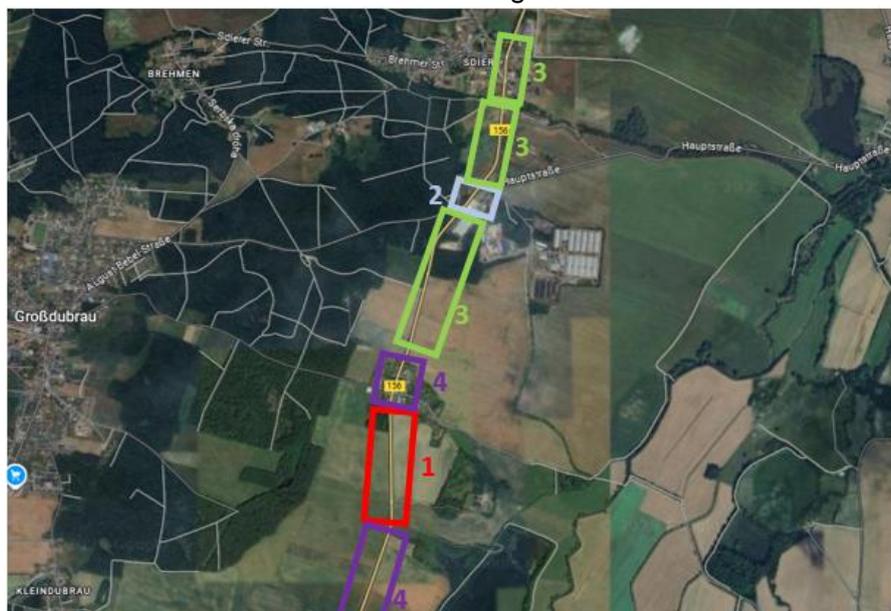
Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt

Die Arbeiten am Ausbau haben inzwischen begonnen. Auf unserer Homepage unter: Verwaltung – Bauamt - Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt <https://www.grossdubrau.de/verkehrshinweis-zur-b-156-ausbau-noerdlich-niedergurig-4-bauabschnitt.html>

Update:

Seit dem 7. April 2025 laufen die Bauarbeiten für den zweiten Teilabschnitt des Ausbaus der B 156. Dieser betrifft einen etwa 400 Meter langen Bereich rund um die Kreuzung B 156/K 7211 in Höhe der Heidefarm. Die Fertigstellung dieses Abschnittes ist bis Ende August geplant.

Im Zuge des zweiten Bauabschnitts wird die **Anbindung der K 7211 nach Großdubrau vollständig gesperrt**. Die Umleitung von Großdubrau nach Sdier erfolgt über Brehmen. Die Zufahrt zur Heidefarm sowie die K 7211 in Richtung Klix bleiben weiterhin befahrbar.



1	<ul style="list-style-type: none"> • Teilabschnitt B156 Zufahrt Joercksberg bis Zschillichau 	März bis Juni 2025
2	<ul style="list-style-type: none"> • Neubau der Kreuzung B 156 / K 7211, vor dem Kartoffellager Sdier <ul style="list-style-type: none"> ○ Sperrung Zufahrt K 7211 Richtung Großdubrau ○ Zeitraum 07.04.2025 bis 30.06.2025 	April bis Juni 2025
3	<ul style="list-style-type: none"> • B156 zwischen Zschillichau und der Kreuzung B 156 / K 7211 • B156 zwischen der Kreuzung und Sdier • Ortsdurchfahrt Sdier <ul style="list-style-type: none"> ○ Vollsperrung in Sdier vom 01.07.2025 bis 17.12.2025 	Juli bis Dezember 2025
4	<ul style="list-style-type: none"> • B156 Briesing bis Zufahrt Joercksberg • Ortsdurchfahrt Zschillichau <ul style="list-style-type: none"> ○ Vollsperrung in Zschillichau vom 02.03.2026 bis 30.06.2026 	nach Winterpause, voraussichtlich ab März bis Juli 2026

Ansprechpartner:

Landesamt für Straßenbau und Verkehr: Herr Andreas Böhmak 0173 / 961 55 75
 Richard Schulz Tiefbau GmbH: Herr Andreas Medger 0171 / 312 60 19



Information des AZV - Fäkalienentsorgung ab 01.05.2025

Ab dem **01. Mai 2025** ist die Firma

Rohr- und Kanalreinigung Buchwald GmbH

Daubaner Straße 5
02906 Hohendubrau

mit der Durchführung der Fäkalienentsorgung im Verbandsgebiet beauftragt.

Für die Vereinbarung von Entsorgungsterminen wenden Sie sich bitte direkt an die Firma unter: Telefon: **(035932) 30739**.

Zur Information:

Der Abwasserzweckverband Kleine Spree veröffentlicht seit April 2025 seine Bekanntmachungen ebenfalls über ein elektronisches Amtsblatt, schauen Sie gern mal hinein:

1. Ausgabe: <https://www.azvspree.de/wp-content/uploads/2025/04/Ausgabe-1.pdf>
2. Ausgabe: <https://www.azvspree.de/wp-content/uploads/2025/04/Ausgabe-2.pdf>



Männertag im Gemeindegebiet am 29.05.2025





Sportfest Großdubrau

Pfingst-Edition

In Kooperation mit der polnischen
Partnergemeinde Nowogrodziec.

Freitag 06. Juni

- 17:45 Bieranstich
- 18:00 Senioren Fußballturnier

Samstag 07. Juni

- 08:30 F-Jugend Fußballturnier
- 10:00 Kegeltturnier
- 12:00 G-Jugend Fußballturnier
- 14:30 E-Jugend Fußballturnier

20:00 Party im Festzelt mit REMA & Decks Athletics

Sonntag 08. Juni

- 09:00 Faustball 2. Großdubrauer Sommercup
- 10:30 Frühschoppen mit den Großdubrauer
Blasmusikanten - EINTRITT FREI

20:00 Große 2000er Party mit HOT BANANAS,
Partyband Kuchen-Suppe-WLAN und
Systemfehler



Veranstaltungsort:
Am Sportplatz 4
02694 Großdubrau



Hinweis: Alle Informationen und Angaben stammen von den Unternehmen/ Vereinen/ etc.,
für die Inhalte sind ausschließlich die Einreicher verantwortlich.

Ende Informationen aus dem Gemeindegebiet