

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 15/2025 vom 31.03.2025



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

wie im letzten Amtsblatt avisiert, erfolgt heute die Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 27.02.2025 und der Sitzung des Ortschaftsrates Klix/Commerau vom 21.03.2025.

In der vergangenen Gemeinderatssitzung wurden die Bauleistungen für den Neubau der Löschwasserzisterne nahe Wasserturm vergeben. Die Arbeiten werden voraussichtlich Mitte Mai beginnen und bis Ende Juni andauern. Vorher findet jedoch noch der Kunst- und Handwerkermarkt auf dem Areal statt.

Interessierten Bürgern, welche an den Sitzungen der Gremien teilnehmen, kann ich mitteilen, dass im April nur die Sitzung des Gemeinderates stattfinden wird. Die beiden Ausschusssitzungen finden diesmal nicht statt. Das ist kein Zeichen von mangelnden Themen, sondern eher Ausdruck einer Phase intensiver Bearbeitung angefangener Projekte.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen allen einen guten Start in die neue Woche.

Ihr Bürgermeister
Hardy Glausch

Inhaltsverzeichnis:

1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates vom **27.02.2025**
- Beschlüsse aus der Nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Klix/Commerau vom **21.03.2025**
- Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Großdubrau am **04.04.2025**

2. Informationen aus der Verwaltung

- Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs
 - „Landambulatorium“ Ernst-Thälmann-Straße 36, 02694 Großdubrau
- Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs
 - Waldgrundstück Crosta, Zur Alten Schlosserei
- Brennholz aus dem Gemeindewald Großdubrau

3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt
- Kunst- und Handwerkermarkt am **01.05.2025** am Wasserturm Großdubrau

Die nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich in der 15. Kalenderwoche.

Impressum:

Seite 1 von 9

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 31.03.2025

Eingestellt von: Herrn Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates vom 27.02.2025

Beschluss-Nr.: GR 06/02/2025 bis 09/02/2025

Berufung der Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr Großdubrau nach § 14 Abs. 13 der Feuerwehrsatzung der Gemeinde Großdubrau

Gemeindewehrleiters

Ortswehrleiters Großdubrau

Stellvertretenden Ortswehrleiters Großdubrau

Ortswehrleiters Klix

Die Berufungsurkunden wurden am 21.03.2025 erstellt und werden nach dem Gemeinderat an alle Führungskräfte persönlich durch den Bürgermeister übergeben.

Beschluss-Nr.: GR 10/02/2025

Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Verfahren beim Bebauungsplan „Briesinger Weg“

Die Abwägung der Einwände Träger öffentlicher Belange wird für eine der nächsten Ausschusssitzungen vorbereitet.

Beschluss-Nr.: GR 11/02/2025

Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung der Bedarfskriterien zur Kita-Betreuung

Die Einrichtungen wurden am **05.03.2025** schriftlich in Kenntnis gesetzt. In der „Kinderinsel“ hatten 5 Kinder keinen Anspruch auf 9 Stunden Betreuung. Davon wurde der erhöhte Betreuungsbedarf bereits für 4 Kinder vom Jugendamt genehmigt.

Ein Kind nimmt nunmehr in der Kinderinsel und kein Kind in Sdier das erhöhte Betreuungsangebot in Anspruch.

Beschluss-Nr.: GR 12/02/2025

Beratung und Beschlussfassung zu Wertgrenzen in der Hauptsatzung

Die Änderung der Hauptsatzung und Geschäftsordnung wird für die kommenden Ausschusssitzungen zur Vorberatung vorbereitet.

Beschluss-Nr.: GR 13/02/2025

Beratung und Beschlussfassung zu Erneuerung und Instandsetzung der Gewässerverrohrung nahe der B156 südlich von Sdier

Die Submission hat am 20.03.2025 stattgefunden. 8 Bieter hatten ein Angebot abgegeben. Aktuell wird das Submissionsergebnis ausgewertet und der Vergabevorschlag vorbereitet.

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 15/2025 vom 31.03.2025



Beschluss-Nr.: GR 14/02/2025

Beratung und Beschlussfassung zum Rückbau-Vorschlag der LTV für Brücken über Gewässer I. Ordnung

Es wird **keine** der Brücken in die gemeindliche Unterhaltungslast übernommen; eine schriftliche Information der LTV erfolgte per Brief (Mail vorab zusätzlich) am 25.03.2025.

Beschluss-Nr.: GR 15/02/2025

Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung des ehemaligen „Landambulatoriums“ - Jury

Die Jurymitglieder haben Kenntnis zu ihrer Berufung und treten erstmals zur Bewertung nach Ende der neuen Ausschreibungsfrist am 16.04.2025 zusammen.

Beschluss-Nr.: GR 16/02/2025

Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung des ehemaligen „Landambulatoriums“ - neu ausschreiben

Die erneute Ausschreibung erfolgte erstmalig im Amtsblatt Nr. 09/2025 am 04.03.2025, bis zur Ausschreibungsfrist am 16.04.2025 wird es weiterhin in gekürzter Version im Amtsblatt veröffentlicht. Der komplette Ausschreibungstext ist auf der Homepage verfügbar. Bisher haben 3 zusätzliche Besichtigungen stattgefunden.

Hinweis: *Laut §36b Satz 2 der SächsGemO erfolgt die Bekanntgabe erst nach Bestätigung der Niederschrift. Daher erfolgt die Bekanntgabe der Beschlüsse immer erst nach der erfolgten, darauffolgenden Sitzung.*

Beschlüsse aus der Nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Klitz/Commerau am 21.03.2025

Beschluss-Nr.: OR 01/03/2025

Beratung und Beschlussfassung zur Beendigung der Tätigkeiten des Ortschaftsrats Mitgliedes Roland Ziesch

Die Mitglieder haben dem Antrag einstimmig zugestimmt. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, das Ortschaftsratsmitglied aus allen relevanten Verteilern zu löschen und die Änderung der Ortschaftsratsmitglieder ortsüblich bekannt zu machen.



E i n l a d u n g
zur Jagdgenossenschaftsversammlung
der Jagdgenossenschaft Großdubrau

Der Vorstand der Jagdgenossenschaft Großdubrau lädt alle Grundeigentümer
bejagbarer Flächen (Gemarkung: Brehmen, Crosta, Großdubrau und Kleindubrau)
zur Genossenschaftsversammlung

**am Freitag, den 04.04.2025 um 18.00 Uhr im Sächsischen Jäger,
Ernst-Thälmann-Straße 4, 02694 Großdubrau ein.**

Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung
- TOP 2 Kassenbericht / Bericht der Rechnungsprüfer
- TOP 3 Entlastung / Wahl des Vorstandes
- TOP 4 Bericht der Jagdpächter
- TOP 5 Vorstellung und Abstimmung über die Anschaffung des Jagdkataster GIS u.a.
für die Auszahlung der Jagdpacht
- TOP 6 Bekanntgabe der Frist für die Beantragung der Jagdpacht für 3 Jahre -
01.04.2021 - 31.03.2024 (nur noch als Banküberweisung möglich)
- TOP 7 Anfragen
- TOP 8 Gemütlicher Ausklang-

Der Vorstand

Ende öffentliche Bekanntmachungen



2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs

Die Gemeinde Großdubrau bietet das Grundstück „**Landambulatorium**“
Ernst-Thälmann-Straße 36, 02694 Großdubrau zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 36
- Flurstück: 489/3, Gemarkung: Großdubrau
- Größe: 2.762 m²
- Nutzflächen ca. 745 m²
- Baujahr der Gebäudeteile: um 1910 – Altbau (Villa)
1977 – Neubau (Flachbau)

Die komplette Ausschreibung mit den geforderten Anforderungen befindet sich unter:
<https://www.grossdubrau.de/ausschreibung-eines-grundstuecksverkaufs.html>

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Mittwoch, den 16.04.2025, um 13:30 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an: Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“**.

Die Vergabe erfolgt nach den vom Gemeinderat beschlossenen Kriterien (siehe Bewertungsmatrix). Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich **keine Verkaufsverpflichtung** der Gemeinde Großdubrau, diese ist bei der Veräußerung nicht an ein Höchstgebot gebunden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin, Frau Eckstädt – 035934/686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften, Frau Feiereisen – 035934/686-20 bzw. liegenschaften@grossdubrau.de

Hardy Glausch
Bürgermeister





Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs

Die Gemeinde Großdubrau bietet ein Waldgrundstück in 02694 Großdubrau OT Crosta, Zur Alten Schlosserei zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau OT Crosta, Zur Alten Schlosserei
- Flurstück: 396/36
- Gemarkung: Crosta
- Größe: 946 m²
- Aufwuchs: Bäume und Sträucher, unbewirtschaftete Waldfläche (siehe Bilder)

Die komplette Ausschreibung mit den geforderten Anforderungen befindet sich unter:

<https://www.grossdubrau.de/ausschreibung-eines-grundstuecksverkaufs-waldgrundstueck-crosta.html>

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Montag, den 05.05.2025, um 13:30 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, jeweils äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Wald Crosta“**.

Die Benennung des Kaufpreisangebotes hat durch eine konkrete Gebotshöhe zu erfolgen, von der Wertung ausgeschlossen werden Gebotsspannen, bspw. "von-bis"-Gebote, unbestimmte Gebotshöhen, als auch befristete Angebote. Das Mindestgebot beträgt 400 €. Die Kosten für den Notar, Grundbuchumschreibung sowie sonstige mit dem Verkauf der Flurstücke entstehenden Kosten trägt der Käufer.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Aufwendungen der Bieter im Rahmen des Gebotsverfahrens werden durch die Gemeinde Großdubrau nicht erstattet.

Die Verkaufsentscheidung wird auf Basis des höchsten Kaufgebotes getroffen. Die Gemeinde Großdubrau ist jedoch nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter, auch nicht an den Meistbietenden, zu verkaufen. Im Übrigen ist die Gemeinde Großdubrau berechtigt das Bieterverfahren ohne Angabe von Gründen entscheidungslos einzustellen oder unbefristet auszusetzen. Aus der Nichtberücksichtigung von Kaufgeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin, Frau Eckstädt – 035934/686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften, Frau Feiereisen – 035934/686-20 bzw. liegenschaften@grossdubrau.de

Hardy Glausch
Bürgermeister





Brennholz aus dem Gemeindewald Großdubrau

**Brennholz aus dem Gemeindewald
Großdubrau**

Im Gemeindewald Großdubrau (Crosta; Parkplatz
Blaue Adria) gibt es die Möglichkeit Brennholz vom
Polter (Haufen/Stapel) zu kaufen.

Holzlänge 2 Meter
Mindestmenge 5-10 rm

Preise:

- Nadelholz 28 €/Raummeter
- Birke 30 €/Raummeter
- Hartlaubholz 35 €/Raummeter

Bei Interesse ist eine zeitnahe Anmeldung notwendig.

Ansprechpartner:

Staatsbetrieb Sachsenforst
Forstbezirk Oberlausitz
Revier Malschwitz
Revierleiter Enrico Mähl
Dorfplatz 29
02627 Radibor
Telefon: 0173 575 2292
Enrico.maehl@smekul.sachsen.de

Großdubrau 25.03.2025

Ende Informationen aus der Verwaltung



3. Beginn Informationen aus dem Gemeindegebiet

Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt

Die Arbeiten am Ausbau haben inzwischen begonnen. Auf unserer Homepage unter: Verwaltung – Bauamt - Verkehrshinweis zur B 156, Ausbau nördlich Niedergurig, 4. Bauabschnitt <https://www.grossdubrau.de/verkehrshinweis-zur-b-156-ausbau-noerdlich-niedergurig-4-bauabschnitt.html>



1	• Teilabschnitt B156 Zufahrt Joercksberg bis Zschillichau	März bis Juni 2025
2	• Neubau der Kreuzung B 156 / K 7211, vor dem Kartoffellager Sdier	April bis Juni 2025
3	• B156 zwischen Zschillichau und der Kreuzung B 156 / K 7211 • B156 zwischen der Kreuzung und Sdier • Ortsdurchfahrt Sdier	Juli bis Dezember 2025
4	• B156 Briesing bis Zufahrt Joercksberg • Ortsdurchfahrt Zschillichau	nach Winterpause, voraussichtlich ab März bis Juli 2026

ZUSÄTZLICHE Information der Gemeinde zum Ausbau der B 156:

Konkret ab 17.03.2025 wird der Verkehr auf der B156 nördlich Niedergurig, südlich der Ortslage Zschillichau, mittels Baustellenampel geregelt. Genehmigt wurde eine relativ lange Halbseiten-Sperrstrecke, die Schaltzeiten werden vermutlich unser aller Geduld auf eine harte Probe stellen.

Die Ortslage Zschillichau ist aus nördlicher Richtung bisher ohne Ampel o.ä. erreichbar. Die Zufahrten zur Ortslage Sdier und zum „Kartoffellager“ sind derzeit nicht unmittelbar vom Baugeschehen betroffen. Damit sind alle **Betriebe und Unternehmen in Sdier und Zschillichau** aus Richtung Großdubrau, Brehmen, Neusärchen oder Klix **wie immer erreichbar und freuen sich auf treue Kunden.**

Impressum:

Seite 8 von 9

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 31.03.2025

Eingestellt von: Herrn Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



Kunst- und Handwerkermarkt am 01.05.2025 am Wasserturm Großdubrau

Kunst- und Handwerkermarkt
01. Mai • 11–17 Uhr
Am Wasserturm Großdubrau

Bei uns gibt es viel zu sehen, zu kosten,
zu basteln und zu erleben:

- Foodtruck • Live-Kettensägenschnitzen • Fadenkunst
- Töpferei • Schmuck & Kosmetik • Imker & Kaffeerösterei
- Hüpfburg • handgemachte, dekorative Einzelstücke
- Makramee • eigene kleine Schieferplatten bearbeiten und zuschneiden • vor Ort mit Wunschtext lasern lassen
- Kinderschminken • eigenes Steckpferd bemalen und dekorativ gestalten (hergestellt von GravurTroll)
- Kerzen gießen • Keramikfiguren bemalen

Was wäre ein rundum gelungener Tag
ohne ein Puppenspiel:

Man nehme eine leicht verrückte, böse Hexe, eine durchaus emanzipierte Schönheit, einen alten Räuber, eine Prise Humor und einen tollkühnen Freund. – Fertig ist die Gestalt der Hexe Baba Jaga und das Abenteuer im Zauberwald. Wir laden Sie herzlich ein, dieses Abenteuer mit zu erleben.

Kaspers Steinspektakel
Puppentheater Sternenzauber

01. Mai • 11–17 Uhr
Am Wasserturm Großdubrau

Hinweis: Alle Informationen und Angaben stammen von den Unternehmen/ Vereinen/ etc., für die Inhalte sind ausschließlich die Einreicher verantwortlich.

Ende Informationen aus dem Gemeindegebiet