



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

am vergangenen 2. Advent hatte der alljährliche Weihnachtsmarkt in Großdubrau seine Pforten geöffnet. Traditionell wieder Tür an Tür mit dem nordischen Julfest des Musik- und Heimatvereins Großdubrau und der Après Ski-Party des Skivereins Großdubrau dürfte vom kulinarischen, thematischen als auch kulturellen Spektrum für nahezu jeden Geschmack etwas dabei gewesen sein.



Ausdrücklich danken möchte ich allen Sponsoren, Helfern, Betreibern, Vereinen und Organisatoren sowie den kleinen und großen Akteuren auf der Bühne. Schön, wenn so viele durch Wort, Tat und Spende zum Erfolg beitragen.



mit vielen Grüßen

Ihr Bürgermeister
Hardy Glausch



Inhaltsverzeichnis:

1. Öffentliche Bekanntmachungen

- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates **am 18.12.2024**
- Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung Großdubrau zum Jahreswechsel
- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates **am 20.12.2024**
- Öffentliche Bekanntmachung einer Offenlegung über die Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

2. Informationen aus der Verwaltung

- Vollsperrung „Goethestraße“ zwischen „Am Sportplatz“ und „Richard-Reinicke-Straße“ in Großdubrau am **13.12.2024**
- Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs
- Ausbau Bushaltestellen im Gemeindegebiet
- Stand zum Breitbandausbau in den Ortsteilen Sdier und Quatitz

3. Informationen aus dem Gemeindegebiet

- Weihnachtsskatturnier am 27.12.2024

Die nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich in der 51. Kalenderwoche.



1. Beginn öffentliche Bekanntmachungen

E i n l a d u n g

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Großdubrau,

**am Mittwoch, den 18.12.2024 findet um 19:00 Uhr
im Vereinshaus Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9b
die nächste öffentliche Sitzung des Gemeinderates Großdubrau statt.**

Ich lade Sie dazu recht herzlich ein.

Tagesordnung

TOP 1 Fragestunde gemäß §44(3) SächsGemO (z.B. Einwohner und Gemeinderäte)

TOP 2 Beratung und Beschlussfassung zum Doppelhaushalt 2024/2025

Hardy Glausch
Bürgermeister

Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung Großdubrau zum Jahreswechsel

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

in der Zeit vom **23.12.2024 bis 01.01.2025** finden in der Gemeindeverwaltung Großdubrau keine öffentlichen Sprechzeiten statt.

Terminabsprachen (u.a. für ggf. zu leistende Unterstützungsunterschriften im Zuge der möglichen Bundestagswahl im Februar 2025) sind dennoch möglich, allerdings sind diese mit den Fachbereichen bis zum 19.12.2024 um 16.00 Uhr persönlich zu vereinbaren.

Ab dem 02.01.2025 ist die Gemeindeverwaltung Großdubrau zu den bekannten Sprechzeiten wieder für Sie zu erreichen.

In dringenden Anliegen erreichen Sie den Bürgermeister unter 01522-5124660.

Hardy Glausch
Bürgermeister



E i n l a d u n g

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Großdubrau,

am Freitag, den 20. Dezember 2024 findet um 19.00 Uhr

in der Gaststätte "Sächsischer Jäger",

Ernst-Thälmann-Straße 4, 02694 Großdubrau

die Sitzung des Ortschaftsrates Klix/Commerau statt.

Ich lade Sie dazu recht herzlich ein.

Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung
- TOP 2 Besprechung des letzten Protokolls vom 17.10.2024
- TOP 3 Fragestunde gemäß §44(3) SächsGemO (z.B. Einwohner und Ortschaftsräte)
- TOP 4 Informationen des Bürgermeisters
- TOP 5 Beratung zum Sachstand Anschaffung einer Bücherzelle für den Ortsteil Klix
- TOP 6 Beratung zu Vorschlägen bei der Benennung der Bushaltestelle in Klix
- TOP 7 Allgemeines

Rüdiger Schütze
Ortsvorsteher
Ortschaftsrat Klix/Commerau



Öffentliche Bekanntmachung einer Offenlegung über die Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters geändert.

Gemeinde: Großdubrau

Gemarkung, Flurstücke:

- Kleindubrau (1469): 14/a, 14/c, 14/d, 14/e, 14/f, 14/g, 14/i, 15/a, 15/b, 15/c, 15/d, 15/e, 15/f, 15/h, 15/i, 15/k, 15/l, 15/m, 15/n, 15/o, 15/p, 15/q, 15/r, 15/s, 15/t, 15/u, 15/v, 106

Anlass der Änderung:

1. Berichtigung eines Zeichenfehlers
2. Veränderung der tatsächlichen Nutzung
3. Veränderung von Gebäudedaten

Allen Betroffenen wird die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters durch Offenlegung bekannt gemacht.

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt ist nach § 2 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG)2 für die Führung des Liegenschaftskatasters im Landkreis Bautzen zuständig. Entsprechend § 14 Absatz 7 SächsVermKatG können Änderungen von Daten des Liegenschaftskatasters offengelegt werden.

Die Nachweise über die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters liegen ab dem 12.12.2024 bis zum 13.01.2025 in der Geschäftsstelle des Vermessungs- und Flurneuordnungsamtes des Landratsamtes Bautzen, Garnisonsplatz 9, 01917 Kamenz zur Einsichtnahme bereit.

Nach § 14 Absatz 7 Satz 5 SächsVermKatG gilt die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters 7 Tage nach Ablauf der Offenlegungsfrist als bekannt gegeben.

Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten Dienstag und Donnerstag von 8:30 Uhr bis 18:00 Uhr oder nach Terminvergabe möglich. Termine können Sie online auf unserer Internetseite www.lkbz.de/geodaten buchen oder telefonisch unter 03591 5251-62062 vereinbaren.

Rechtsbehelfsbelehrung

Die Berichtigung eines Zeichenfehlers stellt einen Verwaltungsakt dar, gegen den die Betroffenen innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch einlegen können. Der Widerspruch ist schriftlich, in elektronischer Form oder zur Niederschrift an das Landratsamt Bautzen mit Sitz in Bautzen zu richten. Der elektronischen Form genügt ein elektronisches Dokument, das mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen ist. Die Adressen und die technischen Anforderungen für die Übermittlung elektronischer Dokumente sind über die Internetseite www.landkreis-bautzen.de/ekommunikation.

Kamenz, den 06.12.2024

Tino Anders
Sachgebietsleiter Liegenschaftskataste

Ende öffentliche Bekanntmachungen



2. Beginn Informationen aus der Verwaltung

Vollsperrung „Goethestraße“ zwischen „Am Sportplatz“ und „Richard-Reinicke-Straße“ in Großdubrau am 13.12.2024

Verkehrsrechtliche Anordnung zur Vollsperrung „Goethestraße“ zwischen „Am Sportplatz“ und „Richard-Reinicke-Straße“ in Großdubrau am 13.12.2024

Grund:

- Anlieferung Trafostation für PWB
- Aufstellung mit Schwerlastkran am vorbereiteten Standort

Um die Zufahrt zu gewährleisten wird auf der „Richard-Reinicke-Straße“ am Freitag von 06-13 Uhr ein absolutes Halteverbot ausgeschildert.

Mit freundlichen Grüßen

Hardy Glausch
Bürgermeister





Ausschreibung eines Grundstücksverkaufs

Die Gemeinde Großdubrau bietet das Grundstück „Landambulatorium“ **Ernst-Thälmann-Straße 36, 02694 Großdubrau** zum Verkauf an:

- Lage: 02694 Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 36
- Flurstück: 489/3, Gemarkung: Großdubrau
- Größe: 2.762 m²
- Nutzflächen ca. 745 m²
- Baujahr der Gebäudeteile: um 1910 – Altbau (Villa)
1977 – Neubau (Flachbau)

Das vom Bieter geforderte **Betreiber- und Sanierungskonzept** muss Mindestanforderungen erfüllen und ist verbindlicher Bestandteil des Kaufvertrages. Im schriftlichen Angebot ist insbesondere die Dauer der vertraglich gebundenen Nutzung für den Bereich der medizinischen Versorgung oder Pflege verbindlich zu erklären, mindestens für 5 Jahre. Ein Solvenznachweis ist beizufügen.

Die verkehrsseitige Erschließung des Grundstücks erfolgt über die anliegende Kreisstraße K7210 Ernst-Thälmann-Straße sowie rückseitig über die Hermann-Schomburg-Straße. Das Grundstück befindet sich am südlichen Ortsrand von Großdubrau, ca. 1 km vom Ortskern entfernt. Die Autobahnzufahrt Bautzen-Ost ist ca. 8 km entfernt.

Das Grundstück diene um die Wende der Unterbringung des Landambulatoriums in der Gemeinde Großdubrau und wird zuletzt als Wohn- und Geschäftsgrundstück genutzt. Der um 1910 in massiver Bauweise errichtete, unterkellerte Altbau ist eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss (Mansarde), der Dachspitz ist unausgebaut. Es besteht Sanierungsbedarf. Dieser Gebäudeteil steht leer, vormals war das Obergeschoss zu Wohn- und das Erdgeschoss zu Praxiszwecken vermietet (gesamt ca. 189 m² Nutzfläche). Der Neubau wurde 1977 in Massivbauweise mit flach geneigtem Dach an das bestehende Altbäude angebaut. Er ist durchgehend eingeschossig mit einem Souterrain auf ca. dreiviertel der Anbaufläche, Eingangstüren sind von der Ernst-Thälmann-Straße (Erdgeschoss) und von der Hermann-Schomburg-Straße (Souterrain) vorhanden. In diesem Teil befinden sich 7 Gewerbeeinheiten unterschiedlicher Nutzungsgrößen (gesamt ca. 555 m² Nutzfläche), derzeit sind 2 Einheiten vermietet (Zahnarztpraxis und Physiotherapie). Auch an diesem Gebäudeteil besteht Sanierungsbedarf. Im Weiteren gibt es eine massive Doppelgarage, Baujahr 1977, auf dem Grundstück.

Das Grundstück ist an das öffentliche Trinkwasser- und Stromnetz angeschlossen. Die Abwasserentsorgung erfolgt zentral über die Ortskanalisation. Die Zentral-Heizung wird bisher über Heizöl betrieben, der unterirdische Tank befindet sich im nordöstlichen Hofteil. Gas läge in beiden Straßen an.

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Großdubrau

lfd. Nr. 34/2024 vom 12.12.2024



Es ist zu beachten, dass ein ca. 6 m breiter Streifen entlang der Ernst-Thälmann-Straße, auf welchem sich auch das bisherige Buswartehäuschen befindet, für den in Planung stehenden grundhaften Straßenausbau einschließlich Nebenanlagen/ Gehweg zur Verfügung zu stellen ist. Für diese erst nach dem Straßenausbau zu vermessende Fläche ist ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde vorgesehen.

Entlang der nördlichen Grenze befinden sich leitungsrechtlich geschützte Medien einschließlich einer Trafo-Station. Das benachbarte Grundstück 489/2 nutzt die Zufahrt von 489/3 von der Ernst-Thälmann-Straße aus ebenfalls als Zufahrt.

Der Verkehrswert für das Grundstück liegt bei **74.000,00 Euro**.

Die Mindestanforderungen für das Betreiber- und Sanierungskonzept sowie die Bewertungsmatrix finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Großdubrau unter <https://www.grossdubrau.de/ausschreibung-eines-grundstuecksverkaufs.html>. Die Unterlagen sind auf Nachfrage beim Bauamt in Papierform erhältlich.

Kaufangebote können ab sofort **bis einschließlich Donnerstag, den 30.01.2025, um 13:30 Uhr** ausschließlich **schriftlich** in einem **verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“** beim Sekretariat der Gemeinde Großdubrau eingereicht oder an: Gemeinde Großdubrau, Ernst-Thälmann-Straße 9, 02694 Großdubrau per Post gesandt werden, äußerlich gekennzeichnet **mit dem Vermerk „Kaufangebot Landambulatorium Großdubrau“**.

Die Vergabe erfolgt nach den vom Gemeinderat beschlossenen Kriterien (siehe Bewertungsmatrix). Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich **keine Verkaufsverpflichtung** der Gemeinde Großdubrau, diese ist bei der Veräußerung nicht an ein Höchstgebot gebunden.

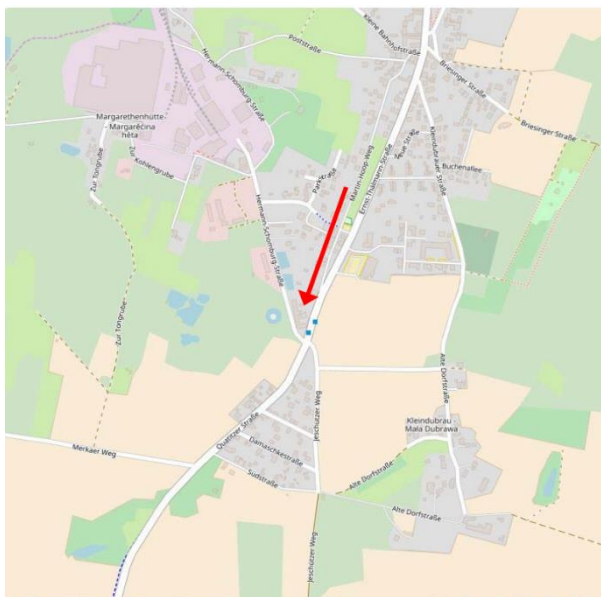
Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauverwaltungsamtsleiterin,

- Frau Eckstädt – 035934 / 686-22 bzw. bauamt@grossdubrau.de

oder an die Sachbearbeiterin Liegenschaften,

- Frau Feiereisen – 035934 / 686-20 bzw. liegenschaften@grossdubrau.de

Hardy Glausch
Bürgermeister



Impressum:

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Großdubrau

Redaktion: Gemeindeverwaltung Großdubrau, Amtsblattredaktion, Fotos aus eigenem Archiv

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen der Gemeinde: Bürgermeister Hardy Glausch

Eingestellt auf der Homepage am: 12.12.2024

Eingestellt von: Herrn Karsten Bergel im Auftrag von Bürgermeister Hardy Glausch



Ausbau barrierefreie Bushaltestellen im Gemeindegebiet

Seit dem 23.09.2024 werden die Bushaltestellen „Zur Schule“ in Commerau, „Zum Rittergut“ und „Eichenweg Steig 4-Dorfmitte“ in Klix barrierefrei umgebaut. Die Baumaßnahmen werden voraussichtlich bis zum 19.12.2024 andauern.

Ersatzbushaltestellen sind eingerichtet.

Für Fragen stehen die Mitarbeiter im Bauamt gern zur Verfügung.

Stand zum Breitbandausbau

- Ortsteil Sdier und Quatitz

- Witterungsbedingt werden alle vorhandenen Baugruben bis spätestens 10.12.2024 aufgefüllt und die Oberflächen provisorisch verschlossen
- Die Bauarbeiten werden dann im nächsten Jahr, wenn es die Witterung hergibt, weitergeführt
- Zum Ende der Bauarbeiten erfolgt die Abnahme der Bauleistungen durch GV
- Ansprechpartner der Baufirma auf Internetseite verfügbar

Hinweis: Die Kontaktdaten der ausführenden Firmen befinden sich auf der Homepage der Gemeinde Großdubrau („Die Gemeinde“ – „Neuigkeiten“).

Ende Informationen aus der Verwaltung



3. Beginn Informationen aus dem Gemeindegebiet

Am Freitag, dem **27.12.2024** findet unser
diesjähriges

Weihnachtsskatturnier

um den Wanderpokal

im

Sportlerheim am Wasserturm
in Großdubrau statt.

Gespielt werden 2 Runden.

Treff 9:45 Uhr

Beginn 10:00 Uhr

Alle Skatfreunde sind dazu recht
herzlich eingeladen.

Wir hoffen auf eine rege Beteiligung.

Die Ausrichter

Hinweis: *Alle Informationen und Angaben stammen von den Unternehmen/ Vereinen/ etc.,
für die Inhalte sind ausschließlich die Einreicher verantwortlich.*

Ende Informationen aus dem Gemeindegebiet